

Správa hlavného kontrolóra obce o stave a vývoji finančných ukazovateľov a majetku obce.

V súlade so zákonom o obecnom zriadení a na základe vyhodnotenia finančných dát predkladám obecnému zastupiteľstvu kontrolnú správu o vývoji kľúčových ekonomických ukazovateľov a stave majetku obce. Správa porovnáva východiskový stav z roku 2022 s údajmi ku koncu roka 2025 a aktuálnym stavom k 31. augustu 2026.

Na základe preverenia účtovnej evidencie a finančných výkazov konštatujem nasledovný vývoj:

1. Záväzky po lehote splatnosti (neuhradené faktúry)

- K 31.12.2022 obec evidovala neuhradené faktúry vo výške 32 641,33 €.
- K 31.12.2025 obec evidovala faktúry vo výške 5 578,62 €, boli to faktúry, ktoré prišli na konci roka 2025 a začiatkom roka 2026, ktoré účtovne patrili do roka 2025.
- K 31.08.2026 obec neeviduje žiadnu neuhradenú faktúru.

Všetky faktúry z roka 2022 po splatnosti boli postupne splatené, obec neeviduje žiadnu faktúru po splatnosti, čím došlo k finančnej stabilite a vylepšeniu platobnej disciplíny voči dodávateľom.

2. Úverové zaťaženie a dlh na obyvateľa

- Zostatok starých úverov predstavoval 45 252,00 €, čo tvorilo dlh vo výške 83,03 € na jedného obyvateľa. Keď k úveru pripočítame preklenovací úver na multifunkčné ihrisko vo výške 147 801,51 €, ktorý sa do dlhu obce neráta, ale dlhodobo nebol riešený, dlh predstavoval výšku 193 053,51 €. (úverové zaťaženie na 1 obyvateľa vrátane preklenovacieho úveru bolo 354,23 €). Tento preklenovací úver som do celkového prepočtu zahrnula zámerne. Hoci sa podľa zákona do oficiálneho dlhu bežne nezapočítava, reálne hrozilo, že ak by PPA obci dotáciu nepreplatila, celá suma by padla na ťarchu rozpočtu a stala by sa skutočným dlhom obce.
- Preklenovací úver na predfinancovanie rekonštrukcie multifunkčného a detského ihriska bol poskytnutý 16.07.2019 vo výške 147 801,51 €, splatný 15.07.2020. Úver si obec zobrala z toho dôvodu, aby uhradila firme, ktorá rekonštruovala multifunkčné a detské ihrisko, faktúru s tým, že obec požiada o preplatenie uvedenej čiastky PPA, s ktorou bola uzavretá zmluva č. 074NR220139 o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, účinná od 01.05.2019. Úver bol obci poskytnutý 16.07.2019, faktúra bola firme za

prevedenie prác uhradená v roku 2019. Od poskytnutia úveru v roku 2019 až do decembra 2022 neboli vyvinuté žiadne kroky smerujúce k splateniu tohto dlhu. Čas na vyriešenie sa pritom kriticky krátil, keďže obec sa v zmluve s PPA zaviazala podať záverečnú žiadosť o platbu najneskôr do štyroch rokov od účinnosti zmluvy (termín, ktorý nebolo možné podľa zmluvy predĺžiť ani dodatkom). Ak by obec tento hraničný termín zmeškala, PPA by dotáciu nepreplatila a celý preklenovací úver by natrvalo padol na ťarchu rozpočtu obce.

- V roku 2023 obec požiadala PPA o preplatenie prác na multifunkčnom ihrisku, kontrola z PPA neuznala náklady vo výške 2 144,47 €, tieto boli hradené z vlastných prostriedkov obce.
- K 31. 12. 2025 zostatok úverov klesol na 1 137,00 €, čím sa dlh na obyvateľa znížil na minimálnu úroveň 2,08 €.
- Aktuálny stav (k 31. 8. 2026) zostatku úverov je evidovaný na úrovni 18 193,00 €, je to nový úver, ktorý obec zobrala na kúpu ciest. Pri počte obyvateľov 539 k 31.08.2026, dlh na 1 obyvateľa je 33,75 €.

Obec dokázala v sledovanom období splatiť úverové zaťaženie vo výške 45 252 € zo starých úverov. Okrem toho bol kompletne vyriešený aj preklenovací úver na ihrisko, čím sa obec zbavila obrovskej finančnej záťaže. Zadlženie občanov z historického hľadiska kleslo na minimum, po prijatí nového úveru v roku 2026 mierne stúplo, aj napriek tomu, nič nebráni úver navýšiť pre prípadné budúce rozvojové investície, ak to bude potrebné. Zadlženie obce je z hľadiska zdravia verejných financií nízke a bezpečné.

3. Mimosúdne vyrovnanie s Environmentálnym fondom (záväzok z minulosti)

- V sledovanom období obec čelila vážnej hrozbe vrátenia celej dotácie vo výške 188 401 € z Environmentálneho fondu (projekt z r. 2016, Zvýšenie energetickej účinnosti KD a OÚ) z dôvodu porušenia zákona o verejnom obstarávaní.
- Vďaka aktívnemu prístupu a snahe o prehodnotenie výšky vymáhanej pohľadávky sa obci podarilo uzavrieť Dohodu o mimosúdnom usporiadaní vzájomných vzťahov a dohodu o splátkach č. S 19/2025.
- Na základe tejto dohody bol pôvodne uplatnený nárok znížený na 15 %, čo predstavuje nový uznaný dlh vo výške 28 260,15 € a prislúchajúci úrok z omeškania vo výške 12 089,92 €.

Obec týmto vyrovnaním odvrátila hrozbu likvidačného finančného zaťaženia a súdnych sporov. Zníženie pôvodnej požadovanej čiastky o 85 % je zásadným úspechom, aj keď prijatie

nového splátkového kalendára na sumu vyše 40-tisíc eur bude predstavovať novú záťaž pre rozpočet, s ktorou je potrebné systematicky počítať.

4. Pohľadávky obce (vymáhanie starých daní)

- K 31.12.2022 evidované nedoplatky na dani z nehnuteľností, komunálnom odpade a dani za psa predstavovali sumu 3 072,21 €.
- K 31.12.2025 obec evidovala nedoplatky vo výške 882,04 €.
- Aktuálny stav (k 31. 8. 2026): zostatok nevymôžených nedoplatkov klesol na 857,71 €. V tejto sume nie sú zahrnuté dane a poplatky na rok 2026, ide výlučne o staré nedoplatky.

Vďaka zefektívneniu procesov vymáhania sa podarilo do rozpočtu obce vrátiť finančné prostriedky vo výške 2 214,50 €. Zlepšená efektivita výberu miestnych daní a poplatkov má priamy pozitívny vplyv na príjmovú časť rozpočtu.

5. Vývoj majetku obce

- Stav v r. 2022: 1 912 271,02 €
- Stav k 31. 12. 2025: 1 961 389,34 €
- Aktuálny stav (k 31. 8. 2026): 1 989 225,65 € (bola zaradená budova archívu – 7 000,00 €, kúpil sa krovínorez – 1 134,90 €, zaradili sa pozemky - 19 858,00 €, vyradil sa predaný pozemok 156,59 €)

Majetok obce vykazuje stabilný rast. Len do konca roka 2025 narástol majetok obce o 49 118,32 € v porovnaní s rokom 2022 a tento priaznivý trend naďalej pokračuje aj v roku 2026 (nárast predstavoval 27 836,31 €). Obec tak nielen znižuje svoje dlhy, ale reálne zveľadňuje a zhodnocuje svoj majetok.

6. Záver

Ako hlavný kontrolór obce konštatujem výrazné ozdravenie financií a zlepšenie hospodárenia obce za hodnotené obdobie. Prijaté opatrenia viedli k likvidácii starých dlhov po lehote splatnosti, k zníženiu úverového zaťaženia a k efektívnejšiemu výberu nedoplatkov. Mimoriadne pozitívne hodnotím aj odvrátenie likvidačnej hrozby z Environmentálneho fondu a jej pretvorenie na únosný splátkový kalendár. Tieto skutočnosti spolu s nárastom hodnoty majetku svedčia o racionálnom a zodpovednom nakladaní s verejnými prostriedkami a postupnom odstraňovaní historických záťaží.

V Súlovciach 23.9.2026

Gabriela Šišková v.r.

hlavný kontrolór obce Súlovce