



Obecné zastupiteľstvo v Súľovciach

Z Á P I S N I C A

č. 18

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa: 29.05.2025**

V Súľovciach dňa: 29.05.2025

Z á p i s n i c a

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Súlovciach konaného dňa 29.05.2025

Prítomní poslanci: Peter Koňoš, Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta,
Mgr. Zdeňka Junášová,

Neprítomný poslanec: Lukáš Mašír

Starosta obce : Ivan Pecháč

Hlavný kontrolór obce: Gabriela Šišková

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané starostom obce. Otvoril a viedol ho starosta obce Ivan Pecháč. Pozvánka bola zverejnená na stránke obce a vyvesená vo vývesnej skrini dňa 22.05.2025. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že rokovanie OZ je uznášania schopné, lebo sú prítomní štyria poslanci.

2. Schválenie programu.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Spýtal sa poslancov na pripomienky k navrhovanému programu. V programe navrhol, zmenu programu zámenou ôsmeho bodu s bodom číslo štyri kvôli zástupcom firmy, ktorá prišla prezentovať projekt výstavby novej MŠ. Poslanci nemali žiadne pripomienky a program zasadnutia schválili.

Prijaté uznesenie č. 18.177

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

upravený program 18. zasadnutia OZ Súlovce v znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa.
4. Schválenie zámeru projektu a schválenie čerpania úveru na projekt výstavby novej MŠ v Súlovciach.
5. Správa o činnosti starostu obce.
6. Schválenie vykúpenia pozemkov do vlastníctva obce (Kostolná)
7. Schválenie vykúpenia pozemkov do vlastníctva obce (chodník pri OcÚ)
8. Informácia o stave obecných účtov.
9. Schválenie zámeru montáže a financovania fotovoltickej elektrárne a klimatizačných jednotiek s kúrením na bytový dom č. 231
10. Správa hlavného kontrolóra obce.
11. Podnety a návrhy občanov.
12. Rôzne.
13. Ukončenie.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Peter Koňoš, Mgr. Zdeňka Junášová,
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

3. Vol'ba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľ'a.

V treťom bode starosta predložil návrh zloženia návrhovej komisie:

predseda komisie - Mgr. Miroslava Osúchová,

členovia komisie – Mgr. Zdeňka Junsová, Peter Koňoš

Určil overovateľov zápisnice poslancov: Peter Koňoš, Michal Mišuta

Za zapisovateľ'a zápisnice určil starosta: Bc. Adriánu Gabčovou Geršiovú

Poslanci jednoglasne schválili zriadenie návrhovej komisie a vzali na vedomie určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľ'ky.

Prijaté uznesenie č. 18.178

Obečné zastupiteľ'stvo v Súlovciach

1. schvaľuje

návrhovú komisiu

predseda komisie: Mgr. Miroslava Osúchová

členovia komisie: Mgr. Zdeňka Junášová, Peter Koňoš

2. berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Peter Koňoš, Michal Mišuta

určenie zapisovateľ'ky: Bc. Adriána Gabčová Geršiová

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Peter Koňoš, Mgr. Zdeňka Junášová,
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

4. Schválenie zámeru projektu a schválenie čerpania úveru na projekt výstavby novej MŠ v Súlovciach

Ďalším bodom bolo schválenie zámeru projektu výstavby novej MŠ. Keďže máme trochu problém s budovou archívu Coop Jednoty a ponúka sa možnosť niečo nové vybudovať, podľa dostupných informácií, oslovil starosta tri firmy mailom, ktoré poslali ponuku, ponuky boli poslancom doručené v materiáloch. Jedna z najzaujímavejších a najserióznejších firiem je firma Corvin Consulting. Starosta sa viac krát stretol s Ing. Kissom a s pani projektantkou, boli pozrieť aj lokalitu, kde by sme mohli novú škôlku umiestniť. Je predpoklad, že nám pribudnú nejaké deti, majú sa tu stavať nové domy. Zo zákona budeme musieť mať povinnú štvorročnú dochádzku, trojročná je zatiaľ dobrovoľná a je na rozhodnutí rodičov. Starosta poprosil Ing. Kissu a pani projektantku Hrachovskú z firmy Corvin Consulting, aby nám niečo o tom povedali, odprezentovali. Firma sa zaoberá manažovaním grantov. Hlavným profilom spoločnosti je poskytovanie komplexných služieb v procese podávania žiadostí, ktoré pokrývajú celý pracovný postup národných a európskych verejných súťaží od napísania a podania žiadosti až po implementáciu projektu. Sú konzultačná firma v kontakte so všetkými ministerstvami, vedia reagovať na všetky výzvy a majú dobré výsledky. Výzva nie je ešte oficiálne vonku, ide to cez eurofondy. Existuje plán na rok 2025 – Výzva: Zvýšenie kapacít materských škôl. Vypracujú a komplexne podajú žiadosť o NFP (projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie). Keďže je to časovo náročné dať dohromady všetky potrebné materiály, oslovujú obce, v ktorých je záujem o zvýšenie kapacít MŠ Skúsenosti ukazujú, že výzvy sú identicky naformulované, teraz to bude cez Ministerstvo investícií (MIRI), ktoré to zastrešuje, aparát pochádza z toho prostredia. Alokácia by mala byť vyššia ako cez Ministerstvo školstva – bude to lepšie, väčší priestor na tieto projekty. Maximálna výška poskytnutých prostriedkov nesmie presiahnuť sumu 17 338 na jednu novovytvorenú kapacitu, minimum je desať novovytvorených kapacít (miest). V našom prípade je táto podmienka v poriadku, ide o jednu triedu. Tým pádom keď nastavíme kapacitu na jednu triedu, počet novovytvorených miest max je 24 (detí), tým pádom vedľa v akej finálnej sume bude táto investícia. Financovanie projektu vo výške 100% oprávnených nákladov. Oprávnené náklady sú samotná výstavba, klasické stavebné práce. Ale výzva obsahuje 7% až 10% sumy projektu môže ísť na oprávnené náklady ako projektová dokumentácia, oprávnené náklady na obstaranie materiálno-technického vybavenia MŠ – interiérové vybavenie – šatne, lavice, prakticky tá metodická časť tej školy. Je to celkom zaujímavá výzva, čo dáva priestor aj na takéto obstarávanie. Je tam aj spolufinancovanie na obstaranie nehnuteľností, pozemku – kúpa, čo sa nás netýka, my už pozemok máme. Dotácia ide na celú škôlku, bez spoluúčastí obce. Nevýhoda je minimum detí. Vypracovali štúdiu, kde podľa dopytu, podľa žiadosti vedľa upraviť počty novovytvorených miest. V našom prípade je to maximum 24, čo je podľa noriem a RÚVZ. Dvadsaťjeden detí je jednotriedka, tri deti sú povolené (do 24) ako výnimka z hygieny. Projektantka pani Hrachovská informovala poslancov, že budú riešiť projektovú dokumentáciu – bez finančných prostriedkov obce, tak aby sa vmestili do poskytnutých finančných prostriedkov a bolo to pre nás vyhovujúce. Každý rok sa tie sumy valorizujú. Podstatné je aby MŠ splnila všetky normy. Návrh vypracovávajú podľa všetkých noriem. Bude potrebné technické veci konzultovať s RÚVZ – hygienou. Dôležité je, aby celý balík bol dobre vypracovaný. Starosta prečítal, čo je obsahom projektovej dokumentácie, cenovej ponuky firmy Corvin Consulting. Poslanci hovorili o riziku, že obec si vezme úver a výzva nevyjde. Projekt zostáva platný roky, po nejakej dobe sa musí obnoviť. Je predpoklad, že výzvy budú, konkrétne táto by mala vyjsť v septembri. Starosta dal vypracovať ponuku v Prima banke, ktorú poslanci dostali, s tým, že je tam možnosť predčasného splatenia úveru, bez finančných pokút. Starosta poďakoval zástupcom firmy za účasť na zasadnutí a zasadnutie pokračovalo po prestávke.

Hlavná kontrolórka prečítala stanovisko HK k dodržaniu podmienok pre prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2025. Podľa §17 odst.14 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy hlavný kontrolór preveruje dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím. Z tohto dôvodu predkladá stanovisko k prijatiu úveru na zámer projektu výstavby novej MŠ v Súlovciach. Podľa § 17 odst. 6 zákona 583/2004 Z. z. môže obec na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obce z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky získané na základe osobitného predpisu. HK prepočítavala k 30.4.2025. Zostatok nesplatených bankových úverov je 10 207 eur, ŠFRB sa do toho neráta, aj splácanie envirofonde sa do toho neráta, tam je splátkový kalendár. Bežné príjmy k 31.12.2024 boli 362 996 eur. Tak celková suma dlhu je 2,81 % . Keď pripočítame úver 33 825 € bude celková suma dlhu 12,13 % , maximálne je to 60% takže z tohto hľadiska je možné prijať úver. Čo sa týka sumy splátok, čo ešte HK preveruje. Ak sa ráta splátka úveru na KD 500 eur, na splácanie úveru na plánovanú výstavbu 567eur zase to neprekročí 25% je to 11,20%. Čo sa týka budovy materskej školy a archívu, je otázne ako dopadne spor s Jednotou, keďže je to jedna budova. Výzva na obnovu budov postavených do roku 1980 sa týka skôr historických pamiatok, starých kaštieľov. Obec by na obnovu budovy potrebovala cca 800 tis. a vo výzve na obnovu je spoluúčasť obce do 20%.

Poslanci prehodnocovali všetky alternatívy, obnovu škôlky, výstavbu novej škôlky, finančné možnosti obce, rozšírenie obce o nové rodiny s deťmi a kapacitou školy a využitie možnosti výstavby novej MŠ, ktorá sa obci ponúka. Starosta požiadal poslancov, aby hlasovali. Poslanci vzali na vedomie stanovisko HK k čerpaniu úveru na zámer projektu výstavby novej MŠ, schválili zámer projektu výstavby novej MŠ a schválili prijatie Municipálneho úveru vo výške 33 825 EUR, poskytnutého zo strany Prima banky na zámer projektu výstavby MŠ a prijali uznesenie.

Prijaté uznesenie č. 18.179

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

1.berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k čerpaniu úveru na zámer projektu výstavby novej MŠ v Súlovciach

2.schvaľuje

- a.) zámer projektu výstavby novej MŠ v Súlovciach
- b.) prijatie Municipálneho úveru – Klasik (ďalej len úver“ vo výške 33 825 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Splatnosť úveru: 5 rokov

Účel úveru: **Kapitálové výdavky obce v zmysle schválenia OZ/ Výstavba MŠ – projektová dokumentácia**

- c.) zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banke Slovensko, a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky banky na zaplatenie istiny a príslušenstva z prijatých úverov s registráciou tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová, Peter Koňoš
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

5. Správa o činnosti starostu obce

V správe o činnosti informoval starosta poslancov, že od posledného zasadnutia OZ riešil odovzdanie podkladov právnikovi ohľadom archívu Coop Jednoty Topoľčany, ktorý napísal výzvu na vypratanie a odovzdanie uvedenej nehnuteľnosti. List dal kolovať poslancom. Čakáme na odpoveď. Ďalšie také významné, čo sa udialo bolo uzatvorenie dohody s environmentálnym fondom a máme tú návrh od JUDr. Sotolára, návrh na schválenie zmieru, ktorý išiel na súd 28.4.2025, príloha dohoda o mimosúdnom usporiadaní vzájomných vzťahov a dohoda o splátkach. Teraz sa čaká, že súd to schváli, príde papier zo súdu, že schvaľujú mimosúdnu dohodou a vtedy začneme splácať. Stretnutie so županom v Cabaj Čápore aj s ministrami, kde sme preberali aj výstavby MŠ. Riešili spolu s poslancami havarijný stav veže na cintoríne. Tak ako sa dohodli poslanci na nerezovom kríži, bola vybratá firma z Nitrianskej Stredy a kríž je namontovaný. Je to hotové, sú vybrúsené hrady natreté tri krát – len to čo bolo poškodené. Starosta oslovil firmu, ktorá robila strechu na DS, aby zaizolovala aj druhú časť strechy za 1500 €, keďže nám začala zatekať aj druhá strana. Podávali sme žiadosť cez Envirofond na výzvu „živý vidiek“, možno v septembri, kde môžeme pre obce získať pivné sety, prenosné pódium za nejakých tisíc eur. Máme v riešení výzvu na C traktor z environmentálneho fondu. Vyhodnotenie žiadosti by malo byť do konca júna. V MŠ bolo namontované tepelné čerpadlo. Uskutočnilo sa stavanie mája. Dva krát sa staval máj, pretože ho vietor zlomil. Čo sa týka výstavby MŠ mal starosta stretnutie s projektantom. Zatekanie strechy na dome smútku. Poďakoval P. Koňošovi a chlapcom z DHZ, ktorí dokončili úpravu okolia zbrojnice. Z výzvy NSK, kde sme dnes podpisovali zmluvu NSK na asfaltovanie ciest, boli urobené dve križovatky. Keby sme mali vysporiadaný chodník, tak by sme urobili ešte aj ten, možno na budúci rok. Dva mesiace dozadu sme podávali žiadosť na MF SR o dotáciu na individuálne potreby obcí – dotácia 15 tis, ktorá by mala byť rozhodnutá do konca júna, vymenili by sme oplatenie okolo cintorína. Mali sme v obci pomocného biskupa, niektorí poslanci sa zúčastnili na požehnaní kríža na premiestnenom pomníku. Starosta sa zúčastnil na VUC rokovaní o životnom prostredí ako najväčší znečisťovatelia ovzdušia v okrese Topoľčany, Súlovce sú jediná obec, ktorá kúri drevom. Tam sa nikdy nič nevyrieši, iba ak dotáciami. Starosta bol oslovený sociálnou pracovníčkou riešiť požiadavky sociálne slabšej rodiny, ktorá má dom v našej obci. Požiadavka bola, aby jej obec opravila strechu, ríny, vnútorné priestory. Ďalej starosta informoval poslancov, že bola vykonaná plánovaná kontrola zo sociálnej poisťovne. Dňa

25.3.2025 tu bolo verejné zhromaždenie ku komasácii pozemkov kde bolo vysvetlené, čo môžu od toho očakávať. Dnes podpisoval starosta zápisnicu zo zhromaždenia, bude to na dlhé roky. Zdokumentovanie chovu zvierat, telefonicky. Starosta sa dva krát zúčastnil zasadnutia krízového štábu, kvôli slintačke a krívačke. Je to už na ústupe, aj keď ešte sú nejaké zákazy a obmedzenia. Zúčastnil sa stretnutia starostov okresu TO, tiež to bola krízová situácia výskytu medveďa hnedého, zvolané to bolo so všetkými zložkami polícia, vojaci. Informácia o medveďoch bola aj zverejnená na stránke obce. Dňa 8.4.2025 bola schôdza s nájomníkmi bytovky a správcom so Službytu, bola to konštruktívna debata, týkala sa bytovky a problémov, ktoré tam nájomníci majú. Čo im ešte treba urobiť, dostaneme sa k tomu samostatne. Dňa 22.4 sme mali v KD dni zdravia v spolupráci s RÚVZ testovali občanov. Z dotácie sme asfaltovali dve križovatky. Po obci sú značky po cestách na výkopové práce, bude sa rozširovať kapacita elektriny bude to robiť Sloveny Žilina. Konzultujú to aj so ZSVAK, kvôli rekonštrukcií vodovodu. Zúčastnil sa viac stretnutí zo ŠFRB ohľadom bytovky. Pripravili a usporiadali sme posedenie ku dňu matiek. Starosta riešil GP na katastri, už čakáme len na overenie GP na chodník. Starosta sa zúčastnil rokovania ZMOS, kde sa delegáti zhodli na tom, že odmeny poľa KZ, ktoré majú byť vo výplatách v mesiaci máj vyplatia až keď budú poukázané so štátu. Poslanci vzali správu o činnosti starostu obce na vedomie.

Prijaté uznesenie č. 18.180

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

správu o činnosti starostu obce.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová, Peter Koňoš
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

6. Schválenie vykúpenia pozemkov do vlastníctva obce (Kostolná)

Vykúpenie pozemkov do vlastníctva obce – Kostolná, prejednávali poslanci na pracovnom stretnutí. Jedná sa o štyri pozemky, dohoda bola, že ich darujú, aby tá cesta išla tak ako je vyjazdená. Poslanci videli mapy a prebrali to v pondelok na pracovnom stretnutí. Hlavná kontrolórka pripraví zmluvy a návrh na vklad. Poslanci schválili zámer vykúpenia pozemkov časť obce Kostolná v cene 1€/m² novovytvorených parciel (číslo parcely 485/3) orná pôda 59m² – Ivan Lavo, (číslo parcely 488/12) orná pôda 15m² – Edita Mikulášová, (číslo parcely 488/13) orná pôda 5m² – Ing. Ľuboš Paučíř, (číslo parcely 488/14) orná pôda 6 m² – Slávka Mašírová, Matúš Mašíř, Lukáš Mašíř, podľa GP 10/2025 zo dňa 7.4.2025 overeným dňa 6.5.2025 pod číslom 282/2025. Poverili starostu obce podpísaním kúpnych zmlúv.

Prijaté uznesenie č. 18.181

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

zámer vykúpenia pozemkov časť obce Kostolná v cene 1€/m² novovytvorených parciel podľa GP 10/2025 zo dňa 7.4.2025 overeným dňa 6.5.2025 pod číslom 282/2025.

(číslo parcely 485/3) orná pôda 59m² – Ivan Lavo

(číslo parcely 488/12) orná pôda 15m² – Edita Mikulášová

(číslo parcely 488/13) orná pôda 5m² – Ing. Ľuboš Paučír

(číslo parcely 488/14) orná pôda 6 m² – Slávka Mašírová, Matúš Mašír, Lukáš Mašír

poveruje

starostu obce

na podpis kúpnych zmlúv.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová, Peter Koňoš
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

7. Schválenie vykúpenia pozemkov do vlastníctva obce (chodník pri OcÚ)

Schválenie vykúpenia pozemkov do vlastníctva obce , chodník pri OcÚ bol ďalším bodom programu. Na pracovnom stretnutí sa poslanci zaoberali vykúpením pozemkov a oboznámili sa s GP s novovytvorenými parcelami. Časť chodníkov je vo vlastníctve VÚC . Ideme do zastupiteľstva VÚC požiadať, aby nám tie chodníky delimitovali. Tak bola dohoda so županom. Aby sme do chodníkov mohli investovať, tak to musíme mať minimálne v prenájme, zmluvou. My sa pokúsime požiadať, aby nám ich previedli do vlastníctva obce. Čo sa týka chodníka od zastávky, časť patrí obci a ďalšia patrí trom vlastníkom. 26 m², 3 m², 11 m². Starosta navrhuje vykúpiť pozemky v cene 1€/m². S návrhom dvaja vlastníci súhlasia a s tretím sa ešte rokuje. Poslanci schválili vykúpenie pozemkov do vlastníctva obce v cene 1€/m² novovytvorených parciel 513/18 zastavaná plocha a nádvorie 26 m² Miloš Ďurák, 513/19 zastavaná plocha a nádvorie 3m² doterajší vlastníci Mária Šebová, 513/20 zastavaná plocha a nádvorie 11m² doterajší vlastníci Lukáš Mašír. Poverili starostu obce podpísaním kúpnych zmlúv.

Prijaté uznesenie č. 18.182

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

vykúpenie pozemkov do vlastníctva obce v cene 1€/m² novovytvorených parciel
513/18 zastavaná plocha a nádvorie 26m² – Miloš Ďurák
513/19 zastavaná plocha a nádvorie 3m² – Mária Šebová
513/20 zastavaná plocha a nádvorie 11m² – Lukáš Mašír

poveruje

starostu obce

na podpis kúpnych zmlúv.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová, Peter Koňoš
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

8. Informácia o stave obecných účtov

Ďalším bodom programu bola informácia o stave obecných účtov. Starosta informoval poslancov o aktuálnych zostatkoch na účtoch vedených v Prima banke Slovensko k 29.5.2025. Čo sa týka dlžôb, zostala nám splatiť úverová linka 4546 €. Čo sa týka splátok čo sme ešte dlžní splatiť, zostala nám len Pilulka (covid). Starosta porovnával podielové dane za predošlý a tento rok, keďže na školstvo dostávame peniaze z Regionálnej školskej správy. Poslanci vzali na vedomie informáciu o stave obecných účtoch.

Prijaté uznesenie č. 18.183

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

informáciu starostu o stave obecných účtov.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta,

		Mgr. Zdeňka Junášová, Peter Koňoš
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

9. Schválenie zámeru montáže a financovania fotovoltickej elektrárne a klimatizačných jednotiek s kúrením na bytový dom č. 231.

Schválenie zámeru montáže a financovania fotovoltickej elektrárne a klimatizačných jednotiek s kúrením na bytový dom č. 231 poslanci prebrali na pracovnom stretnutí, ktorého sa zúčastnil konateľ SlužbyTop. Pán Nemec - konateľ SlužbyTop vysvetlil, že obec to nebude stáť nič, premietne sa to do nájmu. Nájomníci zase niečo ušetria na elektrine. Poslanci nemali žiadne pripomienky a schválili zámer na vybudovanie fotovoltickej elektrárne a klimatizácii pre Nájomný bytový dom Súlovce č. 231 vo vlastníctve obce a poverili starostu obce zadať vypracovať projektové dokumentácie a účelové energetické audity.

Prijaté uznesenie č. 18.184

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

zámer na vybudovanie fotovoltickej elektrárne a klimatizácii pre Nájomný bytový dom Súlovce č. 231 vo vlastníctve obce.

poveruje starostu obce

zadať vypracovať projektové dokumentácie a účelové energetické audity.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová, Peter Koňoš
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

10. Správa hlavného kontrolóra obce.

Hlavná kontrolórka prečítala správu. Poslanci sa na predošlom zasadnutí pýtali na rozdiel dlhu obce od začiatku volebného obdobia. K 31.12.2022 bol dlh obce bez ŠFRB vo výške

45 252 €. To bol municipálny úver z roku 2011 vo výške 19 785 € a k 31.12.2022 bolo nesplatených 9 129 €. V roku 2019 sa zobral úver na kúpu pozemku vo výške 40 tis. euro, nesplatených k 31.12.2022 bolo 18 316 €. Potom úver na multifunkčné a detské ihrisko 147 801,51 € ale to sa nezarátava do dlhu obce. V súvislosti s covidom v roku 2020 štát dal 9 261 €, ktoré sa mali splácať v rokoch 2025,2026,2027. Úverová linka vo výške 8 546 eur.

Na jedného obyvateľa (545obyvateľov) bol dlh 83 €. Dlh voči dodávateľom nesplatené faktúry boli k 31.12.2022 vo výške 32 641 €. Porovnanie k 31.05.2025 bol dlh 9 420 € čiže dlh na jedného obyvateľa je 17,30 €. Dlh voči dodávateľom je 2 961€ čiže hospodárenie celkom dobré. Ďalej HK pokračovala správou o plnení uznesení od začiatku volebného obdobia. V roku 2022 prijalo dňa 13.12.2022 na ustanovujúcom zasadnutí 19 uznesení. V roku 2023 sa konalo osem zasadnutí, na ktorých bolo prijatých 125 uznesení, z ktorých boli všetky splnené, okrem jedného uznesenia a to 6.63, ktoré bolo prijaté na šiestom zasadnutí - berie na vedomie informáciu o ponuke spoločnosti Coop Jednota Topoľčany na uplatnenie prednostnej ponuky na odkúpenie budovy archívu Coop Jednoty do vlastníctva obce Súlovce a obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce o preverenie právnych možností vhodného a zákonného majetkovo-právneho vyrovnania v predmetnej veci a zabezpečenie vypracovania príslušnej zmluvnej dokumentácie. Ale toto uznesenie sa teraz plní, teda je v riešení. V roku 2024 sa konalo 6 zasadnutí, na ktorých bolo prijatých 57 uznesení. Všetky boli splnené, okrem jedného, ktoré bolo prijaté na 11 zasadnutí číslo 11.127 OZ súhlasí so zámerom delimitácie chodníkov a odvodňovacieho kanála z NSK na obec Súlovce a poveruje starostu obce so začatím rokovaní o delimitácii chodníkov a odvodňovacieho kanála. Ale to sa teraz plní. V roku 2025 boli dve zasadnutia, na ktorých bolo prijatých 17 uznesení, ktoré boli tiež splnené. Čo sa týka kultúrneho domu v roku 2017 urobil Úrad pre verejné obstarávanie kontrolu dodržiavania zákonnosti o verejnom obstarávaní pri zadávaní podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác Zvýšenie energetickej účinnosti KD a OcÚ v Súlovciach na základe nejakých podnetov, anonymného asi mailu, to bola akcia na obecné zákazky v okrese Topoľčany, ÚVO vykonalo kontrolu a našli nejaké porušenia zákona o verejnom obstarávaní. Na základe toho sa toho chytil Envirofond a preto chceli vrátiť peniaze.

Pani poslankyňa Zdenka Junasová opätovne vyjadrila názor, že by bolo dobré nejakým spôsobom prezentovať výsledky o dlhu obce, o ktorom informovala HK, občanom. Keďže poslanci nemali žiadne pripomienky ani otázky na pani kontrolórku, starosta požiadal predsedu návrhovej komisie aby prečítala uznesenie. Poslanci berú na vedomie správu hlavného kontrolóra.

Prijaté uznesenie č. 18.185

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junasová, Peter Koňoš
PROTI	0	

ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	
----------------------	---	--

Uznesenie bolo prijaté.

11. Podnety a návrhy občanov.

Starosta vyzval prítomných občanov, aby predniesli podnety a návrhy. Pán Scheiner mal otázku ohľadom rekonštrukcie vodojemu. Starosta mu odpovedal, že súčasný majiteľ prerába vodojem na rekreačné účely. Keďže už žiadne otázky ani podnety prítomní nemali, pokračoval starosta ďalším bodom programu.

12. Rôzne.

V bode rôzne požiadal o slovo poslanec P. Koňoš, ktorý žiada, aby v miestnom rozhlase bola vyhlásená relácia – zákaz voľného pohybu psov po obci. Poslankyňa p. Osúchová pripomenula parkovanie na ulici smerom na Oponice. Starosta odpovedal, že už sa to rieši. Boli vyzvaní občania, aby neparkovali na chodníku. Iné pripomienky poslanci nemali.

13. Ukončenie

Keďže boli prerokované všetky body programu a poslanci už nemali žiadne pripomienky, požiadal starosta predsedu návrhovej komisie Mgr. Miroslavu Osúchovú, aby prečítala prijaté uznesenia, ktoré boli schvaľované priebežne. Poďakoval všetkým poslancom za účasť na osemnástom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadanie ukončil.

Overovatelia:

Zapisovateľka:

Bc. Adriána Gabčová Geršiová

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

V Súlovciach dňa 29.05.2025