



Obecné zastupiteľstvo v Súľovciach

Z Á P I S N I C A

č. 17

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa: 03.03.2025**

V Súľovciach dňa: 03.03.2025

Z á p i s n i c a

z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Súlovciach konaného dňa 03.03.2025

Prítomní poslanci: Peter Koňoš, Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta,
Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír

Starosta obce : Ivan Pecháč

Hlavný kontrolór obce: Gabriela Šišková

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané starostom obce. Otvoril a viedol ho starosta obce Ivan Pecháč. Pozvánka bola zverejnená na stránke obce a vyvesená vo vývesnej skrini dňa 26.02.2025. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné, lebo sú prítomní všetci poslanci.

2. Schválenie programu.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Spýtal sa poslancov na pripomienky k navrhovanému programu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a program zasadnutia schválili.

Prijaté uznesenie č. 17.171

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

upravený program 17. zasadnutia OZ Súlovce v znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa.
4. Prerokovanie doplnených vyžiadaných údajov na dodávku a montáž tepelného čerpadla v MŠ v Súlovciach.
5. Prerokovanie spôsobu opravy drevenej konštrukcie Domu smútku v Súlovciach.
6. Správa hlavného kontrolóra.
7. Schválenie dohody o mimosúdnom usporiadaní vzájomných vzťahov a dohody o splátkach (Environmentálny fond – obec Súlovce).
8. Rôzne.
9. Ukončenie.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	5	Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Peter Koňoš, Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľ'a.

V treťom bode starosta predložil návrh zloženia návrhovej komisie:

predseda komisie - Mgr. Miroslava Osúchová,

členovia komisie – Mgr. Zdeňka Junsová, Peter Koňoš

Určil overovateľov zápisnice poslancov: Lukáš Mašír, Michal Mišuta

Za zapisovateľ'a zápisnice určil starosta: Bc. Adriánu Gabčovou Geršiovú

Poslanci jednohlasne schválili zriadenie návrhovej komisie a vzali na vedomie určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľ'ky.

Prijaté uznesenie č. 17.172

Obecné zastupiteľ'stvo v Súlovciach

1. schvaľuje

návrhovú komisiu

predseda komisie: Mgr. Miroslava Osúchová

členovia komisie: Mgr. Zdeňka Junášová, Peter Koňoš

2. berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Lukáš Mašír, Michal Mišuta

určenie zapisovateľ'ky: Bc. Adriána Gabčová Geršiová

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	5	Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Peter Koňoš, Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír

PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

4. Prerokovanie doplnených vyžiadaných údajov na dodávku a montáž tepelného čerpadla v MŠ v Súlovciach.

Na predchádzajúcom zasadnutí sa poslanci dohodli vyžiadať doplňujúce údaje firiem na montáž tepelného čerpadla Novoklim a INSTAL TRADE, s.r.o. Starosta informoval poslancov, že obom firmám poslal žiadosť o doplnenie údajov na dodávku, montáž, záruku - referencie. Materiály od firiem s požadovanými údajmi dostali poslanci s pozvánkou. Aj keď môže starosta rozhodnúť sám o výbere firmy na montáž TČ, chce byť féroví a nechá rozhodnutie na poslancoch. Starosta prečítal referencie. Poslanci posudzovali stabilitu firiem, hovorili o normách, spotrebe a vyberali úspornejšie TČ. Starosta dal hlasovať. Štyria poslanci boli za cenovú ponuku firmy Novoklim na TČ Mitsubischi Electric, poslanec p. Mašír bol proti, preferoval ponuku na montáž TČ Hyundai SPLIT od firmy Instal Trade s.r.o. Poslanci schválili realizáciu montáže tepelného čerpadla v MŠ Súlovce a schválili ponuku firmy Novoklim s.r.o. Vráble, na montáž tepelného čerpadla. Všetci piati poslanci hlasovali za prijatie uznesenia.

Prijaté uznesenie č. 17.173

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

- 1) realizáciu montáže tepelného čerpadla v MŠ Súlovce
- 2) ponuku firmy Novoklim s.r.o., Vráble

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	5	Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

5. Prerokovanie spôsobu opravy drevenej konštrukcie Domu smútku v Súlovciach.

Prerokovanie cenovej ponuky na opravu drevenej konštrukcie Domu smútku v Súlovciach bol ďalší bod programu. Starosta prečítal cenové ponuky troch firiem, M. Herda, použitý materiál Nerez AISI 304, formát profilu jokel 200 mm x 100 mm x 3 mm, cena bez montáže by bola 1450 eur, ponuka od Haluza Topinox nerezový kríž z materiálu 200x100 3130 eur z materiálu 250x150 cena 4270 eur bez montáže, výroba kríža v brúsenej kvalite profilu 250x100 a výške 2500 mm od firmy EUROINOX by bola 2640 eur.

Starosta má ešte iný návrh a to lepený hranol, pre zaujímavosť hrúbka 280mm, šírka 140mm, dĺžka 13,5m, hmotnosť 240 kg, drevina smrek ponuka za 561,35 €, ďalšia ponuka: hrúbka 240 mm, dĺžka 13500 mm, šírka 140 mm štandardná cena 430 €. Ďalšia ponuka Jokel 200x150x4 cena 234,68 eur s DPH a Jokel 140x140x4-6 v cene 207,30 €. Tretia možnosť železný jokel, že by sme menili od strechy a zachovali áčko 20x 15 4mm hrúbka bez opracovania, práškovania na surovo 6 m 20x 15 cena 234,68 €. Jedno rameno by stálo 235 eur plus druhé. Bez pieskovania, nastriekať čo stojí viac ako samotné železo. Starosta chcel aby sa zamysleli nad všetkými tromi alternatívami. Poslanci navrhujú odstrániť hnilé drevo a pozrieť či tam nerezový kríž bude kde upevniť. Hromozvod sa musí prerobiť, nová konštrukcia na zvony – amplióny a treba opraviť druhú stranu strechy kde zateká. Poslanci prehodnocovali všetky možnosti, materiál, životnosť, údržbu, cenu práce. Navrhli, aby starosta občanov informoval o plánovanej rekonštrukcii kríža, prečo sa mení, že je to havarijný stav a dôvod prečo kríž bude nerezový. Poslanci žiadajú dôkladnejšiu obhliadku, aký materiál použijú, aké práce budú vykonávať čo všetko budú robiť. Starosta má osloviť všetkých aby prišli urobiť prieskum či to nie je prehnuté a podľa toho chcú presné cenové ponuky. Poslanci prijali a jednohlasne schválili uznesenie kde žiadajú naceniť kompletnú ďalšiu dôkladnejšiu ponuku nosnej konštrukcie, obhliadku celkového technického stavu nerezového kríža, návrhu realizácie dvoch najlacnejších firiem.

Prijaté uznesenie č. 17.174

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

obhliadku celkového technického stavu nerezového kríža a doplnenie návrhu realizácie a doplnenie kompletnej cenovej ponuky na realizáciu nerezového kríža dvoch najlacnejších ponúk.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	5	Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

6. Správa hlavného kontrolóra.

V ďalšom bode starosta požiadal pani Šiškovú aby prečítala správu hlavného kontrolóra z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 tis. eur čo vyplýva hlavnému kontrolórovi zmenou zákona o majetku obcí a zákona o obecnom zriadení od roku 2023. Kontrola bola vykonaná v zmysle plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025, prijatého uznesením 15.157 na zasadnutí 12.12.2024 a v súlade s ustanovením § 18 f odst. 1 písm. i. zákona 369/1991 o obecnom zriadení. Povinnou osobou je obec Súlovce. Predmetom kontroly boli prevody majetku obce Súlovce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 tis. eur v roku 2024. Cieľom kontroly bolo overiť či pri nakladaní s majetkom obce v prípade, že všeobecná hodnota majetku prevýšila hodnotu 20 tis. eur, boli dodržané všetky zákonné podmienky prevodu vlastníckych práv obce Súlovce do vlastníctva iného subjektu vyplývajúce so Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce. Počas roka 2024 boli zrealizované prevody majetku v nasledovných hodnotách. Na zasadnutí OZ dňa 12.12.2024 bola uznesením 12.132 schválená záměna pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa M. Lendel kde sa jednalo o záměnu pozemku vo výmere 10m2 vo vlastníctve obce. Celková hodnota bola 122,70 € za 73 m2 vo vlastníctve M. Lendela a hodnota bola 859,71€. Nebolo to nad 20 tisíc ale HK to spomenula. Neboli iné prevody. Ďalší prevod je uznesenie 12.133 záměna pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa, Ing. Raučínová. Vo vlastníctve obce 2800 m2. Všeobecná hodnota bola stanovená Ing. Blažejom Liškom z Topoľčian vo výške 34 356 € a pani Ing. Raučínová pozemky vo výmere 3 684 m2 44 602,68 €. Zámer bol zverejnený, všeobecná hodnota tiež znaleckým posudkom, ktorý nebol starší ako deväť mesiacov. Bolo to zverejnené na webovom sídle. Zámer bol schválený na jedenástom zasadnutí OZ 3.6.2024 uznesením 11.123, bolo to vyvesené na úradnej tabuli a na stránke obce. Schválenie záměny prebehlo na dvanástom zasadnutí uznesením číslo 12.133. Dvadsaťdruhého júna bola prerokovaná záměna pozemkov. Dodatok č. 1 ku záměnej zmluve bol schválený na trinástom zasadnutí OZ č. 13.136 dňa 20.8.2024. Pri kontrole prevodu neboli zistené žiadne nedostatky. Iné prevody nehnuteľného majetku neboli v roku 2024 zrealizované.

Druhá správa podľa plánu kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2024, ktorú hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu. Kontrolnou činnosťou sa rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi. V priebehu hodnoteného obdobia bola zameraná na výkon kontrolnej činnosti podľa plánov, výkon odbornej činnosti a ostatnej činnosti. Kontroly boli zamerané na dodržiavanie vnútorných nariadení obce. V roku 2024 sa HK venovala kontrole platenia daní z nehnuteľností a poplatkov za komunálny odpad v roku 2023 a staré roky. Kontrola stavu a vývoja dlhu obce. Výsledkom bolo OZ oboznámené na 14-tom zasadnutí. Potom to bola kontrola prevodu nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná cena prevyšuje 20 tis. euro, ktorej výsledkom bola správa predložená na 10-tom zasadnutí OZ. V roku 2024 sa konalo šesť zasadnutí obecného zastupiteľstva na ktorých bolo prijatých 57 uznesení a všetky uznesenia boli splnené. Čo sa týka stavu a vývoja dlhu tak k 31.12.2024 bol vo výške 13319 eur. Jedná sa o tri úvery, je to municipiálny uver 19 187 eur, zostáva doplatiť 3801 eur. Ďalší úver bol na kúpu pozemku vo výške 40 tis. eur, spláca sa mesačne po 556 eur. Zostatok k 31.12.2024 je 4972 eur a k 30.9.2025 bude splatený. A ešte úverová linka čo je 4546 eur.

Podľa bežných príjmov v roku 2024 vo výške 362 996,95 € je zadlženosť obce 3,6 % čo je dobre, lebo max. môže byť obec zadlžená vo výške 60%. K 28.2.2025 sa splatili splátky 222 eur a 556 eur (za dva mesiace), tak sa zadlženosť obce znížila na 3,2 %. Potom bola ostatná činnosť účasť na zastupiteľstvách, metodická a koordinačná činnosť. Kontrola zápisníc, uznesení, metodická činnosť pri účtovnej závierke za rok 2024, pomoc pri audite účtovnej závierky za rok 2023. A v priebehu hodnoteného obdobia roka 2024 bolo samostatne vypracované stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce, stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2025 - 2027, správy z vykonaných kontrol plán kontrolnej činnosti za rok 2023, plán kontrolnej činnosti za rok 2024 a prvý polrok 2025.

Prijaté uznesenie č. 17.175

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

- a. správu hlavného kontrolóra o pracovnej činnosti za rok 2024
- b. správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 €

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	5	Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

7. Schválenie dohody o mimosúdnom usporiadaní vzájomných vzťahov a dohody o splátkach (Environmentálny fond – obec Súlovce).

Návrh dohody o mimosúdnom usporiadaní vzájomných vzťahov a dohody o splátkach dostali všetci poslanci. Predmetom dohody je najmä mimosúdne usporiadanie vzájomných vzťahov, akceptácia nového dlhu s uznaním výšky a povinnosťou úhrady v prospech Environmentálneho fondu, akceptácia a uznanie príslušenstva (úroku z omeškania) z nového dlhu, zastavenie súdneho konania s povinnosťou úhrady prípadných trov súdneho konania, ktoré vznikli Environmentálnemu fondu, schválenie dohody vo forme súdneho zmieru ako exekučného titulu a dohoda o splátkach dlhu. Výška poskytnutej dotácie je 188.401,- EUR. Obec nemôže čerpať eurofondy, svieti v červených číslach ako dlžník. V našom záujme je ozdravenie obce preto s navrhnutou dohodou nového dlhu 40350,07 € a výškou mesačnej splátky 500,- EUR poslanci súhlasia a schvaľujú návrh dohody o urovnaní medzi obcou Súlovce a Environmentálnym fondom SR v súvislosti so súdnym sporom na Okresnom súde

v Topoľčanoch pod spisovú zn. 4Cb/13/2020 podľa priloženého návrhu a poverujú starostu obce aby podpísal predmetnú dohodu.

Prijaté uznesenie č. 17.176

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

návrh dohody o urovnaní medzi obcou Súlovce a Environmentálnym fondom SR v súvislosti so súdnym sporom na Okresnom súde v Topoľčanoch pod spisovú zn. 4Cb/13/2020 podľa priloženého návrhu.

poveruje

starostu obce

aby podpísal predmetnú dohodu.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	5	Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

8. Rôzne.

V bode rôzne starosta informoval poslancov, že našiel v archíve dokument z roku 1990 z verejného zhromaždenia na ktorom sa riešila budova bývalej základnej školy, konkrétne vrátenie budovy archívu Cooop Jednoty Topoľčany, obci Súlovce. Požiadal preto právnik na vypracovanie výzvy na vypratanie a odovzdanie nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom v k.ú. Súlovce je Obec Súlovce. Na podnet poslanca L. Mašíra na plesť v byte v Nájomnom bytovom dome, Službyt Ludanice vykonal merania a vyzerá to pod strechou všetko suché. Odporúčanie bolo možno častejšie vetranie, keďže v iných bytoch sa plesť zastavila. Bolo to zle odizolované, tak sa muselo nanovo izolovať. Robíme všetko preto aby sa odstránili nedostatky ktoré sú od začiatku. Máme tam požiadavku z bytovky na klimatizácie. Keďže vo fonde opráv na to nie sú peniaze, obec na to nemá. Službyt má návrh pre nájomníkov, bude to predstreté nájomníkom na verejnej schôdzi. Je tam návrh čo robili na viacerých bytovkách, že každý si klimatizáciu platí sám. Stálo by to 800 – 900 €. V prípade, že nájomca z bytovky odíde, obec zabezpečí, aby ďalší nájomca vyplatil klimatizáciu predošlému nájomcovi v zostatkovej cene. Poslanec p. Mišuta mal otázku, či električka v bytovke postačí pre klimatizáciu pre všetkých štrnásť bytov. Keďže v bytoch je podlahové kúrenie, mala by električka postačovať na klimatizáciu. To je všetko na nájomníkoch ako sa rozhodnú. Pani

Števíanková mala otázku ohľadom zberu skla, papiera a zaujímalo ju čo tujami na cintoríne, ktoré vysychajú a poškodzujú hroby.

9. Ukončenie

Keďže boli prerokované všetky body programu a poslanci už nemali žiadne pripomienky, požiadal starosta predsedu návrhovej komisie Mgr. Miroslavu Osúchovú, aby prečítala prijaté uznesenia, ktoré boli schvaľované priebežne. Poďakoval všetkým poslancom za účasť na sedemnástom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadanie ukončil.

Overovatelia:

Zapisovateľka:

Bc. Adriána Gabčová Geršiová



Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

V Súlovciach dňa 03.03.2025