

## U Z N E S E N I A

**z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Súlovce  
zo dňa 05.08.2025  
(20.193. – 20.199.)**

Obecné zastupiteľstvo na svojom **dvadsiatom** zasadnutí prerokovalo:

### **1. Schválenie programu**

#### **Uznesenie č. 20.193**

#### **s c h v a ľ u j e**

program 20. zasadnutia OZ Súlovce v znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa.
4. Schválenie investičného zámeru – Modernizácia bytového domu s efektívnym využitím obnoviteľného zdroja energie.
5. Schválenie spôsobu financovania obnovy bytového domu –
6. Prerokovanie návrhu zámeny pozemkov (p. Raučinová – obec).
7. Prerokovanie návrhu na odkúpenie pozemkov od p. Raučinovej do vlastníctva obce.
8. Rôzne.
9. Záver.

V Súlovciach dňa 05.08.2025

Ivan Pecháč  
starosta obce Súlovce

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

## **1. s c h v a ľ u j e**

### **návrhovú komisiu**

predseda komisie: Mgr. Miroslava Osúchová

členovia komisie: Mgr. Zdeňka Junášová, Michal Mišuta

## **2. b e r i e n a v e d o m i e**

overovateľov zápisnice: Lukáš Mašír, Peter Koňoš

určenie zapisovateľky: Gabriela Šišková

V Súlovciach 05.08.2025

Ivan Pecháč  
starosta obce Súlovce

- 3) **Schválenie investičného zámeru – Modernizácia bytového domu s efektívnym využitím obnoviteľného zdroja energie**
- 4) **Schválenie spôsobu financovania obnovy bytového domu - Realizácia fotovoltického zariadenia a klimatizácií s kúrením bytového domu Súlovce č. 231.**

### **Uznesenie č. 20.195**

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

## **A. S c h v a ľ u j e**

### **1. Investičný zámer – obnova bytového domu:**

**Bytový dom, Súlovce č. 231, 956 14 Súlovce**

**názov stavby: „Modernizácia bytového domu s efektívnym využitím obnoviteľného zdroja energie“**

Evidovaný na KN-C parcela č. 161/2, nachádzajúci sa na pozemku KN-C parcela č. 161/2, zastavené plochy a nádvoría vo výmere 413 m<sup>2</sup>, LV č. 913 , katastrálne územie Súlovce, okres Topoľčany v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou 06/2025 , a to na základe Zmluvy o dielo s firmou Národný energetický projekt a. s. vo výške 66.739,80 EUR s DPH.

### **2. Spôsob financovania obnovy bytového domu :**

- a) **„Realizácia fotovoltického zariadenia a tepelných čerpadiel bytového domu Súlovce č. 231, 956 14 Súlovce“:**

## 2. Spôsob financovania obnovy bytového domu :

### a) „Realizácia fotovoltického zariadenia a tepelných čerpadiel bytového domu Súlovce č. 231, 956 14 Súlovce“:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) v max. výške 34.000,- €, s úrokovou sadzbou vo výške 1,0 % p.a. a s lehotou splatnosti 25 rokov.
- vlastné zdroje obce, prípadne prostriedy z FPÚaO v max. výške 33.500,- € .

## B. S ú h l a s í

1. Vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby splatnosti úverov.
2. Zpracovať splátku úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
3. S predložením žiadostí o poskytnutie podpôr vo forme úveru zo ŠFRB.
4. So zabezpečením záväzkov – zriadením záložných práv na bytový dom a pozemok, prípadne zriadením záložných práv na účty FPÚaO na súčasne a budúce pohľadávky voči vlastníkom bytov z mesačných platieb do FPÚaO v prospech ŠFRB:
  - **Bytový dom, Súlovce č. 231, 956 14 Oponice** - evidovaný na KN-C parcela č. 161/2, nachádzajúci sa na pozemku KN-C parcela č. 161/2, zastavené plochy a nádvorí vo výmere 413 m<sup>2</sup>, LV č. 913, katastrálne územie Súlovce, Obec Súlovce, okres Topoľčany v prospech ŠFRB.
5. S podmienkami poskytnutia podpôr vo forme úverov ustanovených zákonom č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

V Súlovciach 05.08.2025

Ivan Pecháč  
starosta obce Súlovce

## 5. Prerokovanie návrhu zámeny pozemkov (p. Raučinová – obec)

### Uznesenie č. 20.196

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

## n e s ú h l a s í

s navrhovanou zámenou pozemkov podľa predloženého návrhu p. Raučinovej.

V Súlovciach 05.08.2025

Ivan Pecháč  
starosta obce Súlovce

6. Prerokovanie návrhu na odkúpenie pozemkov od p. Raučinovej do vlastníctva obce.

**Uznesenie č. 20.197**

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

**A. schvaľuje**

odkúpenie pozemkov (odvodňovací kanál vo vlastníctve p. Raučinovej) do vlastníctva obce v dohodnutej cene 30,00 EUR, v zmysle overeného geometrického plánu č. 15/2025, ktorý vyhotovil Igor Gabriž – Geometra Trenčín, s.r.o. Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, LV 1154 a LV 1280, konkrétne parcely budú vypísané v kúpnopredajnej zmluve.

**B. poveruje**

starostu obce na podpis zmluvy na odkúpenie pozemkov podľa predloženého návrhu.

V Súlovciach 05.08.2025

Ivan Pecháč  
starosta obce Súlovce

7. Rôzne.

**Uznesenie č. 20.198**

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

**berie na vedomie**

žiadosť p. Bakytu a obe strany budú pozvané na pracovné stretnutie. Obecné zastupiteľstvo sa bude následne zaoberať s uvedenou žiadosťou.

V Súlovciach 05.08.2025

Ivan Pecháč  
starosta obce Súlovce

## **Uznesenie č. 20.199**

**Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach**

### **s c h v a ľ u j e**

úhradu 1. etapy projektovej dokumentácie na Materskej škole v Súlovciach z odsúhlaseného municipálneho úveru – Uznesenie 19.190 zo dňa 19.06.2025 podľa vystavenej faktúry.

V Súlovciach 05.08.2025

Ivan Pecháč  
starosta obce Súlovce