



**Obecné zastupiteľstvo v Súľovciach**

## **Z Á P I S N I C A**

**č. 20**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
konaného dňa: 05.08.2025**

**V Súľovciach dňa: 05.08.2025**

# **Z á p i s n i c a**

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Súlovciach konaného dňa 05.08.2025

*Prítomní poslanci:* Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta,  
Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš

*Neprítomní poslanci:*

*Starosta obce :* Ivan Pecháč

*Hlavný kontrolór obce:* Gabriela Šišková

## **1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané starostom obce. Otvoril a viedol ho starosta obce Ivan Pecháč. Pozvánka bola zverejnená na stránke obce a vyvesená vo vývesnej skrini dňa 30.07.2025. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné, lebo sú prítomní 5 poslanci.

## **2. Schválenie programu.**

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Spýtal sa poslancov na pripomienky k navrhovanému programu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a program zasadnutia schválili.

**Prijaté uznesenie č. 20.193**

**Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach**

**schvaľuje**

program 20. zasadnutia OZ Súlovce v znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa.
4. Schválenie investičného zámeru – Modernizácia bytového domu s efektívnym využitím obnoviteľného zdroja energie.
5. Schválenie spôsobu financovania obnovy bytového domu –
6. Prerokovanie návrhu zámery pozemkov (p. Raučinová – obec).
7. Prerokovanie návrhu na odkúpenie pozemkov od p. Raučinovej do vlastníctva obce.
8. Rôzne.
9. Záver.

| Výsledky hlasovania  | Počet hlasov | Mená poslancov                                                                         |
|----------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ZA                   | 5            | Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš |
| PROTI                | 0            |                                                                                        |
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 0            |                                                                                        |

Uznesenie bolo prijaté.

### **3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa.**

V treťom bode starosta predložil návrh zloženia návrhovej komisie:

predseda komisie - Mgr. Miroslava Osúchová,

členovia komisie - Mgr. Zdeňka Junášová, Michal Mišuta

Určil overovateľov zápisnice poslancov: Lukáš Mašír, Peter Koňoš

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta: Gabriela Šišková

Poslanci jednoglasne schválili zriadenie návrhovej komisie a vzali na vedomie určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.

### **Prijaté uznesenie č. 20.194**

**Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach**

#### **1. s c h v a ľ u j e**

**návrhovú komisiu**

predseda komisie: Mgr. Miroslava Osúchová

členovia komisie: Mgr. Zdeňka Junášová, Michal Mišuta

#### **2. b e r i e n a v e d o m i e**

overovateľov zápisnice: Lukáš Mašír, Peter Koňoš

určenie zapisovateľky: Gabriela Šišková

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov                                                                         |
|---------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ZA                  | 5            | Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš |
| PROTI               | 0            |                                                                                        |

|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 0 |  |
|----------------------|---|--|

Uznesenie bolo prijaté.

4. **Schválenie investičného zámeru – Modernizácia bytového domu s efektívnym využitím obnoviteľného zdroja energie.**
5. **Schválenie spôsobu financovania obnovy bytového domu – Realizácie fotovoltického zariadenia a klimatizácií s kúrením bytového domu Súlovce č. 231**

Body zasadnutia 4 a 5 sa prejednávali spolu, nakoľko sa jedná o body, ktoré spolu súvisia. Starosta obce Ivan Pecháč oboznámil prítomných so zámerom realizovať v bytovom dome fotovoltické zariadenie a tepelné čerpadlá. K danému bodu bolo i pracovné stretnutie, na ktorom boli poslanci oboznámení s postupom a realizáciou verejného obstarávania pri výbere zhotoviteľa, predpokladaná hodnota zákazky bola 82 000 EUR, boli oslovené 3 firmy, ponuky zaslali 2 firmy, komisiou, v ktorej boli traja členovia so stavebným vzdelaním a pani poslankyňa Mgr. Miroslava Osúchová, ktorá nehlasovala, bola vybratá firma, ktorá zrealizuje daný projekt za 66 739,80 EUR, druhá ponuka bola vo výške okolo 72 000 EUR, tretia firma ponuku neposlala. Starosta vysvetlil poslancom spôsob financovania, 34 000,00 EUR bude z úveru zo ŠFRB a 33 000 EUR budú vlastné zdroje - prostriedky z eurofondov, obec to nebude nič stáť, lebo sa to rozpočíta nájomníkom do nájomného. Okolo financovania sa rozprúdila medzi poslancami debata, či tých 33 000 EUR bude z eurofondov. Starosta poslancov ubezpečil, že áno, zároveň vysvetlil, že klimatizačné jednotky a fotovoltika musia byť do 4. septembra namontované, aby sa to mohlo zdokumentovať a mohli byť uvoľnené finančné prostriedky. Keďže už neboli žiadne otázky, predseda komisie Mgr. Miroslava Osúchová prečítala návrh na uznesenie 20.195, ktoré bolo všetkými 5 poslancami prijaté.

### **Prijaté uznesenie č. 20.195**

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

##### **1. Investičný zámer – obnova bytového domu:**

**Bytový dom, Súlovce č. 231, 956 14 Súlovce**  
**názov stavby: „Modernizácia bytového domu s efektívnym využitím**  
**obnoviteľného zdroja energie“**

Evidovaný na KN-C parcela č. 161/2, nachádzajúci sa na pozemku KN-C parcela č. 161/2, zastavené plochy a nádvorja vo výmere 413 m<sup>2</sup>, LV č. 913 , katastrálne územie Súlovce, okres Topoľčany v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou 06/2025,  
a to na základe Zmluvy o dielo s firmou Národný energetický projekt a. s. vo výške 66.739,80 EUR s DPH.

##### **2. Spôsob financovania obnovy bytového domu :**

- a) **„Realizácia fotovoltického zariadenia a tepelných čerpadiel bytového domu Súlovce č. 231, 956 14 Súlovce“:**

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) v max. výške 34.000,- €, s úrokovou sadzbou vo výške 1,0 % p.a. a s lehotou splatnosti 25 rokov.
- vlastné zdroje obce, prípadne prostriedky z FPÚaO v max. výške 33.500,- €.

## **B. s ú h l a s í**

1. Vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby splatnosti úverov.
2. Zpracovať splátku úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
3. S predložením žiadostí o poskytnutie podpôr vo forme úveru zo ŠFRB.
4. So zabezpečením záväzkov – zriadením záložných práv na bytový dom a pozemok, prípadne zriadením záložných práv na účty FPÚaO na súčasne a budúce pohľadávky voči vlastníkom bytov z mesačných platieb do FPÚaO v prospech ŠFRB:
  - **Bytový dom, Súlovce č. 231, 956 14 Oponice** - evidovaný na KN-C parcela č. 161/2, nachádzajúci sa na pozemku KN-C parcela č. 161/2, zastavené plochy a nádvoría vo výmere 413 m<sup>2</sup>, LV č. 913, katastrálne územie Súlovce, Obec Súlovce, okres Topoľčany v prospech ŠFRB.
5. S podmienkami poskytnutia podpôr vo forme úverov ustanovených zákonom č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

| Výsledky hlasovania  | Počet hlasov | Mená poslancov                                                                         |
|----------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ZA                   | 5            | Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš |
| PROTI                | 0            |                                                                                        |
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 0            |                                                                                        |

Uznesenie bolo prijaté.

## **6. Prerokovanie návrhu zámeny pozemkov (p. Raučinová – obec)**

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou pani Raučinovej ( príloha č. 1), zároveň vyzval poslancov, aby sa k danej zámeny vyjadrili, nakoľko daný bod bol rozdebatovaný na pracovnom stretnutí, prítomným priblížil, že sa jedná o pozemky, ktorých zámena bola v minulosti zamietnutá, v tejto ponuke pani Raučinová pridala ešte vstupy do domov, ulica, kde býva p. Junasová a p. Mateják. Poslanec Peter Koňoš sa vyjadril, že vlastníkov pozemkov na Palagách, by bolo potrebné osloviť a spýtať sa na ich názor. Starosta ďalej informoval, že pani Raučinová ponúka pozemky v intraviláne o rozmere 1 543 m<sup>2</sup>, obecné pozemky, ktoré by mali byť zamenené sa nachádzajú v extraviláne – výmera 2 874 m<sup>2</sup>, rozdiel je cca 1 300 m<sup>2</sup>, pričom hodnota pozemkov pani Raučinovej podľa znaleckého posudku je vyššia. Pani Raučinová sa v žiadosti vyslovila, že všetky náklady so zápisom na katastri uhradí a že pri zápise bude zriadené vecné bremeno – právo prechodu na pešo a pre techniku – auto, traktor.

Nikto z poslancov nemal ďalšie pripomienky, predseda komisie Mgr. Miroslava Osúchová prečítala

**Návrh na uznesenie č. 20.196**

**Obečné zastupiteľstvo v Súlovciach**

**s ú h l a s í**

s navrhovanou zámenou pozemkov podľa predloženého návrhu p. Raučinovej.

| Výsledky hlasovania  | Počet hlasov | Mená poslancov                                                                         |
|----------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ZA                   | 0            |                                                                                        |
| PROTI                | 5            | Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš |
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 0            |                                                                                        |

Uznesenie nebolo prijaté.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Miroslava Osúchová prečítala nový

**Návrh na uznesenie č. 20.196**

**Obečné zastupiteľstvo v Súlovciach**

**n e s ú h l a s í**

s navrhovanou zámenou pozemkov podľa predloženého návrhu p. Raučinovej.

| Výsledky hlasovania  | Počet hlasov | Mená poslancov                                                   |
|----------------------|--------------|------------------------------------------------------------------|
| ZA                   | 4            | Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Lukáš Mašír, Peter Koňoš |
| PROTI                | 0            |                                                                  |
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 1            | Mgr. Zdeňka Junášová                                             |

Uznesenie bolo prijaté.

## **7. Prerokovanie návrhu na odkúpenie pozemkov od p. Raučinovej do vlastníctva obce.**

Starosta obce Ivan Pecháč vysvetlil poslancom, že sa jedná o odvodňovací kanál od p. Pukana po p. Košelu, ktorý pokračuje až na Vlčie jamy. Kanál od p. Košelu na Vlčie jamy je náš, kúpou by sme ho vlastnili celý. Pán starosta ďalej vysvetlil poslancom, že vie, že je to zaťažujúce pre obec, že obec sa bude musieť o kanál starať, ale pod kanálom bývajú občania, obec tam má tiež svoj majetok- multifunkčné ihrisko a Co kryt, obec sa pokúsi získať peniaze na vyčistenie kanála, čím by sa ochránil majetok ľudí a obce pred vytopením. Geometrický plán a zápis na kataster bude platiť obec. Poslanec Peter Koňoš sa vyjadril, že je za odkúpenie kanála, lebo v budúcnosti, keď sa bude robiť kanalizácia, nebude problém, kde sa kanalizačné potrubie uloží.

Starosta Ivan Pecháč zároveň prisľúbil poslancom, že ak by nastal pri podpise nejaký problém, resp. pani Raučinová by s niečím nesúhlasila, bola by napr. iná výmera, alebo iná suma, nepodpíše zmluvu a zvolá zastupiteľstvo, na ktorom sa kúpa prerokuje. Predseda návrhovej komisie Mg. Miroslava Osúchová prečítala

### **Návrh na uznesenie č. 20.197**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach**

##### **A. s c h v a ľ u j e**

odkúpenie pozemkov (odvodňovací kanál vo vlastníctve p. Raučinovej) do vlastníctva obce v dohodnutej cene 30,00 EUR, v zmysle overeného geometrického plánu č. 15/2025, ktorý vyhotovil Igor Gabriž – Geometra Trenčín, s.r.o. Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, LV 1154 a LV 1280, konkrétne parcely budú vypísané v kúpnopredajnej zmluve.

##### **B. p o v e r u j e**

starostu obce na podpis zmluvy na odkúpenie pozemkov podľa predloženého návrhu.

| Výsledky hlasovania  | Počet hlasov | Mená poslancov                                                                         |
|----------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ZA                   | 5            | Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš |
| PROTI                | 0            |                                                                                        |
| ZDRŽAL<br>HLASOVANIA | 0            |                                                                                        |

Uznesenie bolo prijaté.

## 8. Rôzne

Starosta obce Ivan Pecháč prečítal žiadosť pána Bakytu o riešenie problému so zosypaným odvodňovacím kanálom a zabezpečením plynulého odtoku vôd ( príloha č. 2).

Starosta sa bol po dažďoch pozrieť, voda nestála vsiakla, bol preveriť na stavebnom úrade vydanie stavebného povolenia, pán Fodor splnil všetko, čo bolo potrebné k vydaniu stavebného povolenia.

Predseda návrhovej komisie Mg. Miroslava Osúchová prečítala

### Návrh na uznesenie č. 20.198

#### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

#### berie na vedomie

žiadosť p. Bakytu a obe strany budú pozvané na pracovné stretnutie. Obecné zastupiteľstvo sa bude následne zaoberať s uvedenou žiadosťou.

| Výsledky hlasovania  | Počet hlasov | Mená poslancov                                                                         |
|----------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ZA                   | 5            | Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš |
| PROTI                | 0            |                                                                                        |
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 0            |                                                                                        |

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta obce vysvetlil poslancom, že na poslednom zastupiteľstve bolo schválené, že obec postaví novú materskú škôlku, bol schválený úver vo výške 33 825 EUR na vypracovanie projektovej dokumentácie, úver sa zatiaľ nečerpá a nebude sa ani čerpať, pokiaľ nebude platná výzva, očakáva sa, že to bude na budúci rok. Časť práce – 1. etapa projektu je vyhotovená, vykonanú prácu by sme mali zaplatiť. Starosta navrhol, nakoľko sa jedná o kapitálový výdavok, ktorý bude oprávneným nákladom, zaplatiť zo schváleného municipálneho úveru, jedná sa o čiastku cca 3 100 EUR.

Predseda návrhovej komisie Mg. Miroslava Osúchová prečítala

## Návrh na uznesenie č. 20.199

### Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

#### s c h v a ľ u j e

úhradu 1. etapy projektovej dokumentácie na Materskej škole v Súlovciach z odsúhlaseného municipálneho úveru – Uznesenie 19.190 zo dňa 19.06.2025 podľa vystavenej faktúry.

| Výsledky hlasovania  | Počet hlasov | Mená poslancov                                                                         |
|----------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ZA                   | 5            | Mgr. Miroslava Osúchová, Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš |
| PROTI                | 0            |                                                                                        |
| ZDRŽAL SA HLASOVANIA | 0            |                                                                                        |

Uznesenie bolo prijaté.

#### 9. Ukončenie

Keďže boli prerokované všetky body programu a poslanci už nemali žiadne pripomienky, požiadal starosta predsedu návrhovej komisie Mgr. Miroslavu Osúchovú, aby prečítala prijaté uznesenia, ktoré boli schvaľované priebežne. Poďakoval všetkým poslancom za účasť na dvadsiatom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadanie ukončil.

Overovatelia: Lukáš Mašír  
Peter Koňoš

Zapisovateľka:  
Gabriela Šišková



Ivan Pecháč  
starosta obce Súlovce

V Súlovciach dňa 05.08.2025