

U Z N E S E N I A

**z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Súlovce
zo dňa 12.02.2026
(23.221. – 23.229.)**

Obecné zastupiteľstvo na svojom **dvadsiatom tretom** zasadnutí prerokovalo:

1) Schválenie programu

Uznesenie č. 23.221

s c h v a ľ u j e

upravený program 23. zasadnutia OZ Súlovce v znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa.
4. Informácia o stave obecných účtov.
5. Správa o činnosti starostu obce.
6. Prerokovanie zámeru predaja pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu osobitného zreteľa.
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu úveru na nákup pozemkov.
8. Prerokovanie nákupu pozemkov do vlastníctva obce podľa predloženej ponuky.
9. Prerokovanie prijatia úveru na nákup pozemkov.
10. Návrhy a podnety od občanov.
11. Rôzne.
12. Ukončenie.

V Súlovciach dňa 12.02.2026

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

2) Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Uznesenie č. 23.222

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

1. s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu

predseda komisie: Mgr. Miroslava Osúchová

členovia komisie: Mgr. Zdeňka Junášová, Peter Koňoš

2. b e r i e n a v e d o m i e

overovateľov zápisnice: Michal Mišuta, Peter Koňoš

určenie zapisovateľky: Bc. Adriána Gabčová Geršiová

V Súlovciach 12.02.2026

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

3) Informácia o stave obecných účtov

Uznesenie č. 23.223

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

informáciu starostu o stave obecných účtov.

V Súlovciach 12.02.2026

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

4) Správa o činnosti starostu obce

Uznesenie č. 23.224

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

správu o činnosti starostu obce.

V Súlovciach 12.02.2026

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

5) Prerokovanie zámeru predaja pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu osobitného zreteľa

Uznesenie č. 23.225

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedná sa o časť parcely, ktorá vznikne z pôvodnej parcely registra „C“, č. 842/1 o výmere 1 138 m², LV č. 344, k.ú. Súlovce, obec Súlovce, druh pozemku – ostatná plocha, ktorého vlastníkom je obec Súlovce, Súlovce 177, 956 14 Súlovce, IČO: 00311103

a to nasledovne:

podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov C – KN p. č. 842/4 zo dňa 16.10.2025, číslo plánu 151/2025, vyhotoveným Ing. Miroslavom Štepom dňa 16.10.2025, autorizačne overeným Ing. Ing. Miroslavom Štepom dňa 16.10.2025, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany –katastrálny odbor dňa 27.10.2025, pod číslom 753/2025 sa jedná o odpredaj novovytvorenej parcely registra „C“, 842/4 o výmere 18 m², k. ú. Súlovce, obec Súlovce, druh pozemku – ostatná plocha, ktorá prejde do vlastníctva

Zuzany Kopcovej, Súlovce 237, 956 14 Súlovce.

Celková výmera odpredávaného majetku činí 18 m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 25.11.2025 požiadala Zuzana Kopcová, Súlovce 237, 956 14 o odpredaj obecného majetku. Jedná sa o pozemok, o ktorý sa žiadateľka dlhodobo stará a užíva ho, na ktorom sa nachádza oplotenie žiadateľky.

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s Čl.1 ods.4 a Čl.5 ods. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Súlovce, ktoré boli schválené Uznesením obecného zastupiteľstva 9.92 dňa 15.12.2023, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach v zmysle §9a, ods. 16) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov dohodlo kúpnu cenu za uvedený majetok obce vo výške 21,15 EUR za m² , čo pri celkovej výmere 18 m² predstavuje sumu 380,70 EUR, pričom všeobecná hodnota prevádzaného majetku určená znaleckým posudkom č. 0012/2026 zo dňa 7.2.2026, vyhotovená znalcom Ing. Igor Šinský, Rybany 475, PSČ: 956 36 ,evidenčné číslo znalca 913375, je 21,15 €/m², čo pri celkovej výmere 18 m² predstavuje sumu 380,70 EUR.

Všetky náklady s vyhotovením zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

V Súlovciach 12.02.2026

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

6) Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu úveru na nákup pozemkov

Uznesenie č. 23.226

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu úveru na nákup pozemkov.

V Súlovciach 12.02.2026

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

7) Prerokovanie nákupu pozemkov do vlastníctva obce podľa predloženej ponuky.

Uznesenie č. 23.227

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

A. schvaľuje

odkúpenie pozemkov do majetku obce od Ivety Raučinovej, bytom Obrancov mieru 18/81, 955 01 Tovarníky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Súlovce zapísaných na:

LV 1187:

parc. číslo 236/19, zastavaná plocha o výmere 369 m², podiel 1/1

parc. číslo 238/2, zastavaná plocha o výmere 594 m², podiel 1/1

parc. číslo 238/3, zastavaná plocha o výmere 12 m², podiel 1/1

parc. číslo 238/4, zastavaná plocha o výmere 10 m², podiel 1/1

parc. číslo 238/5, zastavaná plocha o výmere 9 m², podiel 1/1

parc. číslo 238/6, zastavaná plocha o výmere 8 m², podiel 1/1

parc. číslo 238/7, zastavaná plocha o výmere 39 m², podiel 1/1

parc. číslo 238/8, zastavaná plocha o výmere 14 m², podiel 1/1

1055 m²

LV 1154

parc. číslo 760/4, trvalý trávny porast o výmere 488 m², podiel 1/1

parc. číslo 760/5, trvalý trávny porast o výmere 312 m², podiel 1/1

parc. číslo 760/7, trvalý trávny porast o výmere 75 m², podiel 1/1

parc. číslo 760/8, trvalý trávny porast o výmere 137 m², podiel 1/1

parc. číslo 760/9, trvalý trávny porast o výmere 245 m², podiel 1/1

parc. číslo 760/10, trvalý trávny porast o výmere 73 m², podiel 1/1

parc. číslo 760/11, trvalý trávny porast o výmere 49 m², podiel 1/1

parc. číslo 760/12, trvalý trávny porast o výmere 50 m², podiel 1/1

parc. číslo 760/13, trvalý trávny porast o výmere 264 m², podiel 1/1

parc. číslo 760/17, trvalý trávny porast o výmere 331 m², podiel 1/1

parc. číslo 760/18, trvalý trávny porast o výmere 109 m², podiel 1/1

parc. číslo 759, trvalý trávny porast o výmere 130 m², podiel 1/1

2263 m²

LV 1280

parc. číslo 760/6, trvalý trávny porast o výmere 237 m², podiel $\frac{3}{4}$ 177,75 m²

Celková výmera pozemkov je 3 495,75 m². Kúpna cena je stanovená vo výške 5,6806 eur/m².

Celková kúpna cena je vo výške 19 858 eur.

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Kúpa sa realizuje za účelom získania obecnej komunikácie s príľahlými pozemkami, čím sa zabezpečí prístup občanov k svojim pozemkom z obecného pozemku.

**B. poveruje
starostu obce**

k podpisu kúpnej zmluvy.

V Súlovciach 12.02.2026

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

8) Prerokovanie prijatia úveru na nákup pozemkov.

Uznesenie č. 23.228

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

prijatie Municipálneho úveru – Klasik (ďalej len „úver“) vo výške 19 858,00 EUR

poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541 zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve. Splatnosť úveru: 5 rokov

Účel úveru: **Kapitálové výdavky obce v zmysle schválenia OZ/ Kúpa pozemkov do vlastníctva obce Súlovce**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banke Slovensko, a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky banky na zaplatenie istiny a príslušenstva z prijatých úverov s registráciou tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri.

V Súlovciach 12.02.2026

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

9) Rôzne

Uznesenie č. 23.229

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

nákup materiálu a výrobu stolov v sume do 1000,00 eur.

V Súlovciach 12.02.2026

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce