



Obecné zastupiteľstvo v Súľovciach

Z Á P I S N I C A

č. 24

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa: 26.03.2026**

V Súľovciach dňa: 26.03.2026

Z á p i s n i c a

z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Súlovciach konaného dňa 26.03.2026

Prítomní poslanci: Mgr. Miroslava Osúchová, Lukáš Mašír,
Peter Koňoš

Neprítomní poslanci: Michal Mišuta, Mgr. Zdeňka Junášová

Starosta obce : Ivan Pecháč

Hlavný kontrolór obce: Gabriela Šišková

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané starostom obce. Otvoril a viedol ho starosta obce Ivan Pecháč. Pozvánka bola zverejnená na stránke obce a vyvesená vo vývesnej skrini dňa 20.03.2026. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné, lebo sú prítomní traja poslanci.

2. Schválenie programu.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Poslanci nemali žiadne pripomienky a program zasadnutia schválili.

Návrh na uznesenie č. 24.230

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

program 24. zasadnutia OZ Súlovce v znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Vol'ba návrhovej komisie, overovateľ'ov zápisnice, určenie zapisovateľ'a.
4. Informácia o stave obecných účtov.
5. Prerokovanie predaja pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu osobitného zreteľ'a.
6. Schválenie zápisu vecného bremena do katastrálnej mapy (vodovodná prípojka pre p. Sviteka)
7. Prerokovanie možnosti získania dotácie na projekt: Traktor pre obec Súlovce.
8. Správa hlavného kontrolóra za rok 2025.
9. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026.
10. Rôzne.
11. Ukončenie.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Mgr. Miroslava Osúchová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa.

V treťom bode starosta predložil návrh zloženia návrhovej komisie:

predseda komisie - Mgr. Miroslava Osúchová,

členovia komisie - Lukáš Mašír, Peter Koňoš

Určil overovateľov zápisnice poslancov: Peter Koňoš, Lukáš Mašír

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta: Bc. Adriána Gabčová Geršiová

Poslanci jednohlasne schválili zloženie návrhovej komisie a vzali na vedomie určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.

Návrh na uznesenie č. 24.231

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

1. s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu

predseda komisie: Mgr. Miroslava Osúchová

členovia komisie: Peter Koňoš, Lukáš Mašír

2. b e r i e n a v e d o m i e

overovateľov zápisnice: Lukáš Mašír, Peter Koňoš

určenie zapisovateľky: Bc. Adriána Gabčová Geršiová

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Mgr. Miroslava Osúchová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

4. Informácia o stave obecných účtov.

Starosta informoval poslancov o aktuálnych stavoch obecných účtov, bežný účet a zostatok na rezervnom fonde. Poslanci vzali na vedomie informáciu starostu o stave účtov obce.

Návrh na uznesenie č. 24.232

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

informáciu starostu o stave účtov obce.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Mgr. Miroslava Osúchová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

5. Prerokovanie predaja pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu osobitného zreteľa.

Prerokovanie predaja obecného pozemku žiadateľky Zuzana Kopcová, bytom Súlovce č.d. 237, bol ďalším bodom programu. Zverejnenie zámeru predaja bolo schválené na zasadnutí OZ dňa 12.02.2026 uznesením číslo 23.225 vyvesené na úradnej tabuli 13.02.2026.

Poslanci schválili trojpätinovou väčšinou predaj pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov o výmere 18 m² vo vlastníctve obce Súlovce, okres Topoľčany, a to novovytvorenú parcelu:

- parc. číslo 842/4 – ostatná plocha o výmere 18 m²,

ktorá bola Geometrickým plánom číslo 151/2025 na oddelenie pozemku 842/4, vyhotoveným Ing. Miroslavom Štepom dňa 16.10.2025, autorizačne overeným Ing. Ing. Miroslavom Štepom dňa 16.10.2025, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany – katastrálny odbor dňa 27.10.2025, pod číslom 753/2025, oddelená z pôvodnej parcely číslo 842/1 – ostatné plochy o výmere 1 120 m²,

Zuzane Kopcovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Súlovce 237 občianka SR a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., ktorým je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, o ktorý sa žiadateľka dlhodobo stará a užíva ho, na ktorom sa nachádza oplotenie žiadateľky.

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach v zmysle §9a, ods. 16) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov dohodlo kúpnu cenu za uvedený majetok obce vo výške 21,15 EUR za m², čo pri celkovej výmere 18 m² predstavuje sumu 380,70 EUR, pričom všeobecná hodnota prevádzaného majetku určená znaleckým posudkom č. 0012/2026

zo dňa 7.2.2026, vyhotovená znalcom Ing. Igor Šinský, Rybany 475, PSČ: 956 36, evidenčné číslo znalca 913375, je 21,15 €/m², čo pri celkovej výmere 18 m² predstavuje sumu 380,70 EUR.

Všetky náklady s vyhotovením zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

Poslanci jednohlasne schválili predaj majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a prijali uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 24.233

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou predaj pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o výmere 18 m² vo vlastníctve obce Súlovce, okres Topoľčany, a to novovytvorenú parcelu:

- parc. číslo 842/4 – ostatná plocha o výmere 18 m²,

ktorá bola Geometrickým plánom číslo 151/2025 na oddelenie pozemku 842/4, vyhotoveným Ing. Miroslavom Štepom dňa 16.10.2025, autorizačne overeným Ing. g. Miroslavom Štepom dňa 16.10.2025, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany – katastrálny odbor dňa 27.10.2025, pod číslom 753/2025, oddelená z pôvodnej parcely číslo 842/1 – ostatné plochy o výmere 1 120 m²,

Zuzane Kopcovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Súlovce 237 občianka SR a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., ktorým je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, o ktorý sa žiadateľka dlhodobo stará a užíva ho, na ktorom sa nachádza oplotenie žiadateľky.

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach v zmysle §9a, ods. 16) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov dohodlo kúpnu cenu za uvedený majetok obce vo výške 21,15 EUR za m², čo pri celkovej výmere 18 m² predstavuje sumu 380,70 EUR, pričom všeobecná hodnota prevádzaného majetku určená znaleckým posudkom č. 0012/2026 zo dňa 7.2.2026, vyhotovený znalcom Ing. Igor Šinským, Rybany 475, PSČ: 956 36 ,evidenčné číslo znalca 913375, je 21,15 €/m², čo pri celkovej výmere 18 m² predstavuje sumu 380,70 EUR.

Všetky náklady s vyhotovením zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Mgr. Miroslava Osúchová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

6. Schválenie zápisu vecného bremena do katastrálnej mapy (vodovodná prípojka pre p. Sviteka)

Schválenie zápisu vecného bremena do katastrálnej mapy, bol ďalší bod programu. Ing. Matej Svitek s manželkou požiadal Obec Súlovce o stanovisko k zriadeniu vodovodnej prípojky a Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach na svojom 7. zasadnutí prijalo uznesenie číslo 7.82 v ktorom súhlasí so zriadením vodovodnej prípojky podľa predloženej projektovej dokumentácie. Vodovodná šachta sa nachádza na obecnom pozemku a k zápisu vecného bremena – vodovodná šachta na pozemku obce, je potrebné prijať uznesenie kde obec súhlasí so zriadením vecného bremena. Poslanci nemali pripomienky a schválili zriadenie a vznik neobmedzeného vecného bremena,

„in rem“ ktorého obsahom je právo každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Topoľčany, v obci Súlovce, v katastrálnom území Súlovce, zapísaných na LV č. 1254 ako parcely registra „C“ parcelné čísla 473/4, 473/6, 473/7, 473/8 ako oprávneného

z vecného bremena na umiestnenie a vybudovanie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na povinnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Topoľčany, v obci Súlovce, v katastrálnom území Súlovce zapísanej na LV č 344 ako parcela registra „C“ parcelné číslo 547/1, druh pozemku: Vodná plocha, o výmere 455 m² v rozsahu graficky vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sieti p. č. 547/1, číslo 41313381-183/2024, vyhotovenom Juraj Ondruška GEOTOP, autorizačne overenom Ing. Martinom Ondruškom dňa 08.11.2024, úradne overenom Ing. Martinom Lisákom dňa 12.12.2024 pod číslom 950/2024, a to vrátane práva ich užívania, prevádzky, kontroly, údržby, opráv, rekonštrukcií, výmeny a odstránenia, ako aj práva na povinnej nehnuteľnosti dočasne a v nevyhnutnom rozsahu umiestniť stavebné mechanizmy, materiál a zariadenia potrebné na výkon práv z vecného bremena a práva vstupu a vjazdu na povinnú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu za účelom výkonu týchto práv.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Náklady spojené s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Poslanci schválili navrhované uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 23.234

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

s c h v a ľ u j e

zriadenie a vznik časovo neobmedzeného vecného bremena

„in rem“ ktorého obsahom je právo každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Topoľčany, v obci Súlovce, v katastrálnom území Súlovce, zapísaných na LV č. 1254 ako parcely registra „C“ parcelné čísla 473/4, 473/6, 473/7, 473/8 ako oprávneného

z vecného bremena na umiestnenie a vybudovanie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty

na povinnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Topoľčany, v obci Súlovce, v katastrálnom území Súlovce zapísanej na LV č 344 ako parcela registra „C“ parcelné číslo 547/1, druh pozemku: Vodná plocha, o výmere 455 m² v rozsahu graficky vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sieti p. č. 547/1, číslo 41313381-183/2024, vyhotovenom Juraj Ondruška GEOTOP, autorizačne overenom Ing. Martinom Ondruškom dňa 08.11.2024, úradne overenom Ing. Martinom Lisákom dňa 12.12.2024 pod číslom 950/2024, a to vrátane práva ich užívania, prevádzky, kontroly, údržby, opráv, rekonštrukcií, výmeny a odstránenia, ako aj práva na povinnej nehnuteľnosti dočasne a v nevyhnutnom rozsahu umiestniť stavebné mechanizmy, materiál a zariadenia potrebné na výkon práv z vecného bremena a práva vstupu a vjazdu na povinnú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu za účelom výkonu týchto práv.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Náklady spojené s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Mgr. Miroslava Osúchová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

7. Prerokovanie možnosti získania dotácie na projekt: Traktor pre Obec Súlovce

Starosta informoval poslancov o možnosti získania dotácie na projekt: Traktor pre Obec Súlovce z Výziev vyhlásených Environmentálnym fondom, Neväzdova 5, Bratislava 821 01 – Rozvoj odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva – oblasť C – Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva. Zmluvu o manažmente projektu bola uzatvorená so zhotoviteľom Fénix, s.r.o. Leopoldov, kde predmetom zmluvy je vypracovanie žiadosti o finančný príspevok, vypracovanie, kontrola a odborné poradenstvo súvisiace s vypracovaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt, zabezpečenie verejného obstarávania pre výber dodávateľa v rámci projektu.

Kľúčové parametre dotácie (Činnosť C1):

- maximálna výška dotácie: 40 000 € na jednu žiadosť
- povinné spolufinancovanie obce: iba 1 % oprávnených nákladov
- termín podania žiadosti: do 13. apríla 2026
- oprávnené obdobie realizácie: 01. 01. 2026 – 30. 11. 2027.

Dotácia je určená na nákup nového traktora (kategória T) a príslušenstva – vlečky, nosiča kontajnerov, mulčovača, štiepkovača, nakladača a ďalšieho zariadenia na nakladanie s komunálnym odpadom. Bola nám zaslaná cenová ponuka na Traktor Tauros 50HP s čelným nakladačom, príviesom a mulčovačom.

Poslanci schválili realizáciu investície: Traktor pre Obec Súlovce (ďalej len „Projekt“) vo výške 40 393,20 EUR; prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 39 989,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu; zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu a to minimálne vo výške 1% z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na splufinancovanie Projektu; návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie a prijali uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 23. 235

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

s c h v a ľ u j e

1. realizáciu investície: Traktor pre Obec Súlovce (ďalej len „Projekt“) vo výške 40393,20 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 39 989,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Mgr. Miroslava Osúchová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

8. Správa hlavného kontrolóra za rok 2025.

V ďalšom bode starosta požiadal pani Šiškovú aby prečítala správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Súlovce za rok 2025. Ďalšia správa bola z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €. Správy sú priložené k zápisnici. Poslanci vzali správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2025 a správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 € na vedomie a prijali navrhované uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 24.236

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

berie na vedomie

- a. správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2025
- b. správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 €.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Mgr. Miroslava Osúchová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

9. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026.

Rozpočtové opatrenia obce č. 1/2026. Úprava sa týkala najmä nenormatívnej dotácie na školstvo – odchodné zamestnankyni, prijatie úveru na nákup pozemkov a nákup pozemkov a splátky poskytnutého úveru. Úprava výšky dotácie na predškolákov. Nákup materiálu a výrobu stolov do kultúrneho domu. Ostatné položky boli upravené podľa plnenia v príjmovej a výdavkovej časti. Poslanci nemali k navrhovaným úpravám pripomienky a schválili rozpočtové opatrenie č. 1/2026.

Návrh na uznesenie č. 24.237

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 1/2026.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	3	Mgr. Miroslava Osúchová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

10. Rôzne

Starosta v bode rôzne informoval poslancov o stretnutí s právnikom s ktorým riešil komunikáciu ohľadom faktúr uhradených za testovanie a informáciu ohľadom archívu s právnikom Coop Jednoty. Ďalšia informácia bola o plánovanom odkúpení pozemkov (cesty), projektu na rekonštrukciu vodovodu v obci, žiadosti o odkúpenie chodníkov s NSK a plánovanej rekonštrukcii chodníkov kde je problém s asfaltom. Keďže odvodňovací kanál na ceste smerom do Oponíc je v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súčasťou cestného telesa cesty III/1701 a je vo vlastníctve NSK, má obec žiadať o prípadné opravy a údržbu RSÚC Topoľčany, takže obec uhradila neoprávnene počas bývalého vedenia obce jeho opravu do cudzieho majetku (cca 16 000,- EUR) a to aj napriek nesúhlasu vtedajšieho Obecného zastupiteľstva. Podľa písomného vyjadrenia kompetentných pracovníkov NSK, nie je možný ani dlhodobý prenájom odvodňovacieho kanála. Starosta tiež riešil opravu poruchy na vodovodnom potrubí na cintoríne.

11. Ukončenie

Keďže boli prerokované všetky body programu a poslanci už nemali žiadne pripomienky, požiadal starosta predsedu návrhovej komisie Mgr. Miroslavu Osúchovú, aby prečítala prijaté uznesenia, ktoré boli schvaľované priebežne. Poďakoval všetkým poslancom za účasť na dvadsiatom štvrtom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadanie ukončil.

Overovatelia:

Peter Koňoš

Lukáš Mašír

Zapisovateľka:

Adriána Gabčová Geršiová

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

V Súlovciach dňa 26.03.2026