

U Z N E S E N I A

z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Súlovce
zo dňa 12.05.2026
(25.238. – 25.243.)

Obecné zastupiteľstvo na svojom **dvadsiatom piatom** zasadnutí prerokovalo:

1. Schválenie programu

Uznesenie č. 25.238

s c h v a ľ u j e

program 25. zasadnutia OZ Súlovce v znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa.
4. Schválenie zámeru vysporiadania majetku s COOP Jednota Topoľčany.
5. Schválenie poradovníka na pridelenie bytu v Nájomnom bytovom dome Súlovce č. 231.
6. Úprava uznesenia číslo 23.227 z 12.02.2026.
7. Rôzne.
8. Ukončenie.

V Súlovciach dňa 12.05.2026

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Uznesenie č. 25.239

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

1. schvaľuje návrhovú komisiu

predseda komisie: Mgr. Miroslava Osúchová

členovia komisie: Lukáš Mašír, Mgr. Zdeňka Junasová

2. b e r i e n a v e d o m i e

overovateľov zápisnice: Peter Koňoš, Mgr. Zdeňka Junasová

určenie zapisovateľky: Bc. Adriána Gabčová Geršiová

V Súlovciach 12.05.2026

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

4. Schválenie zámeru vysporiadania majetku s COOP Jednota Topoľčany

Uznesenie č. 25.240

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

Zámer uzavretia Dohody o urovaní s právnickou osobou COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo, so sídlom Stummerova 5, 955 21 Topoľčany, IČO: 00 168 904 (ďalej len „COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo“), v ktorej COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo uzná vlastnícke právo v prospech Obce Súlovce k nehnuteľnosti nachádzajúcej v katastrálnom území: Súlovce, obec: Súlovce, okres: Topoľčany, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor v LV č. 344, ako: rodinný dom so súpisným číslom 64, postavený na pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 160, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1018 m² (ďalej len „nehuteľnosť“) a Obec Súlovce poskytne právnickej osobe COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo finančné vyrovnanie vo výške 7.000 eur.

Odôvodnenie zámeru

Nehuteľnosť je v súčasnosti zapísaná v katastri nehnuteľností vo vlastníctve Obce Súlovce, ktorú nadobudla na základe Protokolu o delimitácii zo dňa 1. mája 1991 (88/91). COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo si nárokuje vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti a svoje vlastnícke právo odvodzuje z Hospodárskej zmluvy zo dňa 1.09.1980, základe ktorej mala nadobudnúť vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti za zostatkovú hodnotu vo výške 158 381,-- Kčs. COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo vlastnícke právo k nehnuteľnosti podporne odvodzuje aj z Oznámenia o stavbe Obec Súlovce, číslo: 73/2017, zo dňa 28.04.2017, podpísané predchádzajúcim starostom Obce Súlovce Ing. Gabrielom Svoradom, v ktorom je oznámené, že vlastníkom stavby je COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo, ako aj zo skutočnosti, že za celé obdobie platila za nehnuteľnosť daň z nehnuteľností. Obec Súlovce a COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo na spoločnom rokovaní dňa 6.05.2026 vyjadrili záujem na zmiernom vyriešení uplatnených nárokov dotknutých strán v snahe predísť súdnemu konaniu. Obec Súlovce súhlasila s finančným vyrovaním, tak že právnickej osobe COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo zaplatí sumu finančného vyrovnania vo výške 7.000 eur, ktorá zohľadňuje uznanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Obce Súlovce, obstarávaciu cenu nehnuteľnosti ako aj skutočnosť, že COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo platila za nehnuteľnosť dane z nehnuteľností. Rovnako Obec Súlovce bude môcť pristúpiť k reálnemu využitiu predmetnej nehnuteľnosti pre potreby Obce Súlovce a jej obyvateľov vytvorením zariadení a služieb občianskej vybavenosti.

V Súlovciach 12.05.2026

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

5. Schválenie poradovníka na pridelenie bytu v Nájomnom bytovom dome Súlovce č. 231.

Uznesenie č. 25.241

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

poradovník na pridelenie nájomného bytu v Nájomnom bytovom dome Súlovce č. 231.

V Súlovciach 12.05.2026

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

6. Úprava uznesenia číslo 23.227 z 12.02.2026.

Uznesenie č. 25.242

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

r u š í

uznesenie č. 23.227 zo dňa 12.02.2026 prijaté na 23 zasadnutí obecného zastupiteľstva

V Súlovciach 12.05.2026

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

Uznesenie č. 25.243

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

A. schvaľuje

odkúpenie pozemkov do majetku obce od Ivety Raučinovej, bytom Obrancov mieru 18/81, 955 01 Tovarniky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Súlovce zapísaných na:

LV 1187:

parc. číslo 236/19, zastavaná plocha o výmere 369 m², podiel 1/1
parc. číslo 238/2, zastavaná plocha o výmere 594 m², podiel 1/1
parc. číslo 238/3, zastavaná plocha o výmere 12 m², podiel 1/1
parc. číslo 238/4, zastavaná plocha o výmere 10 m², podiel 1/1
parc. číslo 238/5, zastavaná plocha o výmere 9 m², podiel 1/1
parc. číslo 238/6, zastavaná plocha o výmere 8 m², podiel 1/1
parc. číslo 238/7, zastavaná plocha o výmere 39 m², podiel 1/1
parc. číslo 238/8, zastavaná plocha o výmere 14 m², podiel 1/1
1055 m²

LV 1154

parc. číslo 759, trvalý trávny porast o výmere 130 m², podiel 1/1

parc. číslo 760/4, trvalý trávny porast o výmere 405 m², podiel 1/1
parc. číslo 760/5, trvalý trávny porast o výmere 297 m², podiel 1/1
parc. číslo 760/7, trvalý trávny porast o výmere 65 m², podiel 1/1
parc. číslo 760/8, trvalý trávny porast o výmere 117 m², podiel 1/1
parc. číslo 760/9, trvalý trávny porast o výmere 186 m², podiel 1/1
parc. číslo 760/10, trvalý trávny porast o výmere 51 m², podiel 1/1
parc. číslo 760/11, trvalý trávny porast o výmere 37 m², podiel 1/1
parc. číslo 760/12, trvalý trávny porast o výmere 38 m², podiel 1/1
parc. číslo 760/13, trvalý trávny porast o výmere 191 m², podiel 1/1
parc. číslo 760/18, ostatná plocha o výmere 109 m², podiel 1/1
parc. číslo 760/19, trvalý trávny porast o výmere 233 m², podiel 1/1
parc. číslo 760/20, trvalý trávny porast o výmere 73 m², podiel 1/1
parc. číslo 760/17 ostatná plocha o výmere 331 m², podiel 1/1
2263 m²

LV 1280

parc. číslo 760/6, trvalý trávny porast o výmere 216 m², podiel $\frac{3}{4}$
parc. číslo 760/21, trvalý trávny porast o výmere 21 m², podiel $\frac{3}{4}$
237 m² podiel $\frac{3}{4}$ ($\frac{3}{4}$ je 177,75 m²)

Celková výmera pozemkov je 3 495,75 m². Kúpna cena je stanovená vo výške 5,6806 eur/m².
Celková kúpna cena je vo výške 19 858 eur.

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Kúpa sa realizuje za účelom získania obecnej komunikácie s príslahlými pozemkami, čím sa zabezpečí prístup občanov k svojim pozemkom z obecného pozemku.

B. Poveruje

starostu obce

k podpisu kúpnej zmluvy.

V Súlovciach 12.05.2026

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce