



Obecné zastupiteľstvo v Súľovciach

Z Á P I S N I C A

č. 25

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa: 12.05.2026**

V Súľovciach dňa: 12.05.2026

Z á p i s n i c a

z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Súlovciach konaného dňa 12.05.2026

Prítomní poslanci: Mgr. Miroslava Osúchová, Lukáš Mašír,
Peter Koňoš, Mgr. Zdeňka Junášová

Neprítomný poslanec: Michal Mišuta

Starosta obce : Ivan Pecháč

Hlavný kontrolór obce: Gabriela Šišková

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané starostom obce. Otvoril a viedol ho starosta obce Ivan Pecháč. Pozvánka bola zverejnená na stránke obce a vyvesená vo vývesnej skrini dňa 06.05.2026. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné, lebo sú prítomní štyria poslanci.

2. Schválenie programu.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Poslanci nemali žiadne pripomienky a program zasadnutia schválili.

Návrh na uznesenie č. 25.238

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

program 25. zasadnutia OZ Súlovce v znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa.
4. Schválenie zámeru vysporiadania majetku s COOP Jednota Topoľčany.
5. Schválenie poradovníka na pridelenie bytu v Nájomnom bytovom dome Súlovce č. 231.
6. Úprava uznesenia číslo 23.227 z 12.02.2026.
7. Rôzne.
8. Ukončenie.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš, Mgr. Zdeňka Junášová

PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa.

V treťom bode starosta predložil návrh zloženia návrhovej komisie:

predseda komisie - Mgr. Miroslava Osúchová,

členovia komisie - Lukáš Mašír, Mgr. Zdeňka Junasová

Určil overovateľov zápisnice poslancov: Peter Koňoš, Mgr. Zdeňka Junasová

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta: Bc. Adriána Gabčová Geršiová

Poslanci jednohlasne schválili zloženie návrhovej komisie a vzali na vedomie určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.

Návrh na uznesenie č. 25.239

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

1. s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu

predseda komisie: Mgr. Miroslava Osúchová

členovia komisie: Lukáš Mašír, Mgr. Zdeňka Junasová

2. b e r i e n a v e d o m i e

overovateľov zápisnice: Peter Koňoš, Mgr. Zdeňka Junasová

určenie zapisovateľky: Bc. Adriána Gabčová Geršiová

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš, Mgr. Zdeňka Junasová
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

4. Schválenie zámeru vysporiadania majetku s COOP Jednota Topoľčany.

Starosta informoval poslancov na pracovnom stretnutí, že sa dňa 6. mája 2026 v zasadačke OcÚ Súlovce uskutočnilo rokovanie so štatutármi COOP Jednoty s.d. Topoľčany a ich právnym zástupcom. Za obec Súlovce sa zúčastnil rokovania starosta obce, predsedníčka ekonomickej komisie a poslankyňa OZ Mgr. Zdeňka Junasová, hlavná kontrolórka obce a právny zástupca obce Mgr. Richard Kováč. Predmetom rokovania bola sporná nehnuteľnosť stavba č.d. 64 (archív Jednoty s.d. Topoľčany). Obec Súlovce argumentuje a nárokuje si vlastníctvo budovy na základe listu vlastníctva č. 344 a delimitačného protokolu z roku 1991. Pozemok pod budovou je vo výhradnom vlastníctve obce Súlovce, čo nikto nespochybnil. COOP Jednota Topoľčany si nárokuje vlastníctvo na základe Hospodárskej zmluvy z roku 1980. Budovu COOP Jednota využívala a platila daň z nehnuteľností, čo nikto nespochybnil. Obe strany súhlasili s mimosúdnym vyrovnaním vo výške 7 tis. EUR, ktoré po podpise dohody o finančnom vyrovnaní a odstúpení COOP Jednoty Topoľčany od HZ, zápisu dohody do katastra nehnuteľností, zaplatí obec Súlovce na účet COOP Jednoty. Dohodu pripravia právni zástupcovia oboch strán. Konečné rozhodnutie podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Právny zástupca pripravil návrh uznesenia a starosta požiadal poslankyňu Mgr. Osúchovú, predsedníčku návrhovej komisie aby zámer prečítala.

Zámer uzavretia Dohody o urovnaní s právnickou osobou COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo, so sídlom Stummerova 5, 955 21 Topoľčany, IČO: 00 168 904 (ďalej len „COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo“), v ktorej COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo uzná vlastnícke právo v prospech Obce Súlovce k nehnuteľnosti nachádzajúcej v katastrálnom území: Súlovce, obec: Súlovce, okres: Topoľčany, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor v LV č. 344, ako: rodinný dom so súpisným číslom 64, postavený na pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 160, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1018 m² (ďalej len „nehuteľnosť“) a Obec Súlovce poskytne právnickej osobe COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo finančné vyrovnanie vo výške 7.000 eur.

Odôvodnenie zámeru

Nehuteľnosť je v súčasnosti zapísaná v katastri nehnuteľností vo vlastníctve Obce Súlovce, ktorú nadobudla na základe Protokolu o delimitácii zo dňa 1. mája 1991 (88/91). COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo si nárokuje vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti a svoje vlastnícke právo odvodzuje z Hospodárskej zmluvy zo dňa 1.09.1980, základe ktorej mala nadobudnúť vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti za zostatkovú hodnotu vo výške 158 381,- Kčs. COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo vlastnícke právo k nehnuteľnosti podporne odvodzuje aj z Oznámenia o stavbe Obec Súlovce, číslo: 73/2017, zo dňa 28.04.2017, podpísané predchádzajúcim starostom Obce Súlovce Ing. Gabrielom Svoradom, v ktorom je oznámené, že vlastníkom stavby je COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo, ako aj zo skutočnosti, že za celé obdobie platila za nehnuteľnosť daň z nehnuteľností. Obec Súlovce a COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo na spoločnom rokovaní dňa 6.05.2026 vyjadrili záujem na zmiernom vyriešení uplatnených nárokov dotknutých strán v snahe predísť súdnemu konaniu. Obec Súlovce súhlasila s finančným vyrovnaním, tak že právnickej osobe COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo zaplatí sumu finančného vyrovnania vo výške 7.000 eur, ktorá zohľadňuje uznanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Obce Súlovce, obstarávaciu cenu nehnuteľnosti ako aj skutočnosť, že COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo platila za nehnuteľnosť dane z nehnuteľností. Rovnako Obec Súlovce bude môcť pristúpiť k reálnemu využitiu predmetnej nehnuteľnosti pre potreby Obce Súlovce a jej obyvateľov vytvorením zariadení a služieb občianskej vybavenosti.

Dohoda bude samostatná časť, ktorá bude po vypracovaní schvaľovaná na zasadnutí v júni. V prípade, že bude potrebné, poslanci budú pozvaní na pracovné stretnutie. Starosta sa poslancov spýtal či majú k zámeru nejaké pripomienky. Keďže nikto z poslancov nemal pripomienky, starosta požiadal hlavnú kontrolórku o stanovisko k prijatiu úveru. Pani HK poslancov informovala, že obec má k 30.4.2026 nesplatený jeden úver, posledná splátka bude splatená v máji vo výške 249 EUR. Potom je tam úver na kúpu pozemkov – cesty, vo výške 19 858 EUR. Keby obec vzala úver na finančné vyrovnanie s COOP Jednotou vo výške 7 tis. EUR. tak zadlženosť obce by bola 7,27 %, do 60 % je povolené. Keď k tomu zarátame splátky Environmentálnemu fondu, ktoré sa do zadlženosti nerátajú, ale obec ich platí. Keď ich s určitou opatrnosťou zarátame, tak zadlženosť je 16,87 %. Celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka. Takže nie je problém úver na budovu (7 tis. EUR) vziať.

Keďže už poslanci ani HK nemali žiadne pripomienky, výhrady, doplnenie, požiadal starosta poslancov, aby hlasovali. Poslanci jednohlasne schválili navrhované uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 25.240

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

Zámer uzavretia Dohody o urovnaní s právnickou osobou COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo, so sídlom Stummerova 5, 955 21 Topoľčany, IČO: 00 168 904 (ďalej len „COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo“), v ktorej COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo uzná vlastnícke právo v prospech Obce Súlovce k nehnuteľnosti nachádzajúcej v katastrálnom území: Súlovce, obec: Súlovce, okres: Topoľčany, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor v LV č. 344, ako: rodinný dom so súpisným číslom 64, postavený na pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 160, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1018 m² (ďalej len „nehuteľnosť“) a Obec Súlovce poskytne právnickej osobe COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo finančné vyrovnanie vo výške 7.000 eur.

Odôvodnenie zámeru

Nehuteľnosť je v súčasnosti zapísaná v katastri nehnuteľností vo vlastníctve Obce Súlovce, ktorú nadobudla na základe Protokolu o delimitácii zo dňa 1. mája 1991 (88/91). COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo si nárokuje vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti a svoje vlastnícke právo odvodzuje z Hospodárskej zmluvy zo dňa 1.09.1980, základe ktorej mala nadobudnúť vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti za zostatkovú hodnotu vo výške 158 381,- Kčs. COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo vlastnícke právo k nehnuteľnosti podporne odvodzuje aj z Oznámenia o stavbe Obec Súlovce, číslo: 73/2017, zo dňa 28.04.2017, podpísané predchádzajúcim starostom Obce Súlovce Ing. Gabrielom Svoradom, v ktorom je oznámené, že vlastníkom stavby je COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo, ako aj zo skutočnosti, že za celé obdobie platila za nehnuteľnosť daň z nehnuteľností. Obec Súlovce a COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo na spoločnom rokovaní dňa 6.05.2026 vyjadrili záujem na zmiernom vyriešení uplatnených nárokov dotknutých strán v snahe predísť súdnemu konaniu. Obec Súlovce súhlasila s finančným vyrovnaním, tak že právnickej osobe COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo zaplatí sumu finančného vyrovnania vo výške 7.000 eur, ktorá zohľadňuje uznanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Obce Súlovce, obstarávaciu cenu

nehnuteľnosti ako aj skutočnosť, že COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo platila za nehnuteľnosť dane z nehnuteľností. Rovnako Obec Súlovce bude môcť pristúpiť k reálnemu využitiu predmetnej nehnuteľnosti pre potreby Obce Súlovce a jej obyvateľov vytvorením zariadení a služieb občianskej vybavenosti.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš, Mgr. Zdeňka Junasová
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

5. Schválenie poradovníka na pridelenie bytu v Nájomnom bytovom dome Súlovce č. 231

Na pracovnom stretnutí boli poslanci oboznámení s jednotlivými žiadosťami o pridelenie nájomného bytu v nájomnom bytovom dome v Súlovciach a po ich prehodnotení podľa kritérií platného VZN schválili poradovník na pridelenie nájomného bytu v Nájomnom bytovom dome Súlovce č. 231. Poradovník je prílohou zápisnice.

Návrh na uznesenie č. 25.241

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

schvaľuje

poradovník na pridelenie nájomného bytu v Nájomnom bytovom dome Súlovce č. 231.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš, Mgr. Zdeňka Junasová
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

6. Úprava uznesenia číslo 23.227 z 12.02.2026.

Ďalším bodom programu bola úprava uznesenia číslo 23.227 prijatého na 23 zasadnutí dňa 12.02.2026. Aktuálne zapísaným Geometrickým plánom sa zmenili výmery parciel, vznikli nové parcely a zmenil sa druh novovzniknutých pozemkov. Nemenia sa metre štvorcové, ani cena sa nemení, iba parcely sú upravené podľa aktuálne zapísaného GP. Starosta požiadal predsedníčku návrhovej komisie aby prečítala navrhované uznesenia. Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 23.227 zo dňa 12.02.2026 prijaté na 23 zasadnutí obecného zastupiteľstva. Poslanci schválili navrhované uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 25.242

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

r u š í

uznesenie č. 23.227 zo dňa 12.02.2026 prijaté na 23 zasadnutí obecného zastupiteľstva

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš, Mgr. Zdeňka Junasová
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta požiadal pani poslankyňu aby prečítala návrh nového uznesenia. Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach schvaľuje odkúpenie pozemkov do majetku obce od Ivety Raučínovej, bytom Obrancov mieru 18/81, 955 01 Tovarniky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Súlovce zapísaných na:

LV 1187:

parc. číslo 236/19, zastavaná plocha o výmere 369 m²,
parc. číslo 238/2, zastavaná plocha o výmere 594 m²,
parc. číslo 238/3, zastavaná plocha o výmere 12 m²,
parc. číslo 238/4, zastavaná plocha o výmere 10 m²,
parc. číslo 238/5, zastavaná plocha o výmere 9 m²,
parc. číslo 238/6, zastavaná plocha o výmere 8 m²,
parc. číslo 238/7, zastavaná plocha o výmere 39 m²,
parc. číslo 238/8, zastavaná plocha o výmere 14 m²,
1055 m² v podiele 1/1.

LV 1154

parc. číslo 759, trvalý trávny porast o výmere 130 m²,
parc. číslo 760/4, trvalý trávny porast o výmere 405 m²,

parc. číslo 760/5, trvalý trávny porast o výmere 297 m²,
parc. číslo 760/7, trvalý trávny porast o výmere 65 m²,
parc. číslo 760/8, trvalý trávny porast o výmere 117 m²,
parc. číslo 760/9, trvalý trávny porast o výmere 186 m²,
parc. číslo 760/10, trvalý trávny porast o výmere 51 m²,
parc. číslo 760/11, trvalý trávny porast o výmere 37 m²,
parc. číslo 760/12, trvalý trávny porast o výmere 38 m²,
parc. číslo 760/13, trvalý trávny porast o výmere 191 m²,
parc. číslo 760/18, ostatná plocha o výmere 109 m²,
parc. číslo 760/19, trvalý trávny porast o výmere 233 m²,
parc. číslo 760/20, trvalý trávny porast o výmere 73 m²,
parc. číslo 760/17 ostatná plocha o výmere 331 m²,
2263 m² v podiele 1/1.

LV 1280

parc. číslo 760/6, trvalý trávny porast o výmere 216 m²,
parc. číslo 760/21, trvalý trávny porast o výmere 21 m²,
237 m² podiel $\frac{3}{4}$ ($\frac{3}{4}$ je 177,75 m²)

Celková výmera pozemkov je 3 495,75 m². Kúpna cena je stanovená vo výške 5,6806 eur/m². Celková kúpna cena je vo výške 19 858 eur. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Kúpa sa realizuje za účelom získania obecnej komunikácie s príslušnými pozemkami, čím sa zabezpečí prístup občanov k svojim pozemkom z obecného pozemku. A poveruje starostu obce k podpisu kúpnej zmluvy. Poslanci schválili navrhované uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 25.243

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

A. schvaľuje

odkúpenie pozemkov do majetku obce od Ivety Raučinovej, bytom Obrancov mieru 18/81, 955 01 Tovarníky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Súlovce zapísaných na:

LV 1187:

parc. číslo 236/19, zastavaná plocha o výmere 369 m², podiel 1/1
parc. číslo 238/2, zastavaná plocha o výmere 594 m², podiel 1/1
parc. číslo 238/3, zastavaná plocha o výmere 12 m², podiel 1/1
parc. číslo 238/4, zastavaná plocha o výmere 10 m², podiel 1/1
parc. číslo 238/5, zastavaná plocha o výmere 9 m², podiel 1/1
parc. číslo 238/6, zastavaná plocha o výmere 8 m², podiel 1/1
parc. číslo 238/7, zastavaná plocha o výmere 39 m², podiel 1/1
parc. číslo 238/8, zastavaná plocha o výmere 14 m², podiel 1/1
1055 m²

LV 1154

parc. číslo 759, trvalý trávny porast o výmere 130 m², podiel 1/1

parc. číslo 760/4, trvalý trávny porast o výmere 405 m², podiel 1/1

parc. číslo 760/5, trvalý trávny porast o výmere 297m², podiel 1/1
parc. číslo 760/7, trvalý trávny porast o výmere 65 m², podiel 1/1
parc. číslo 760/8, trvalý trávny porast o výmere 117 m², podiel 1/1
parc. číslo 760/9, trvalý trávny porast o výmere 186 m², podiel 1/1
parc. číslo 760/10, trvalý trávny porast o výmere 51 m², podiel 1/1
parc. číslo 760/11, trvalý trávny porast o výmere 37 m², podiel 1/1
parc. číslo 760/12, trvalý trávny porast o výmere 38 m², podiel 1/1
parc. číslo 760/13, trvalý trávny porast o výmere 191 m², podiel 1/1
parc. číslo 760/18, ostatná plocha o výmere 109 m², podiel 1/1
parc. číslo 760/19, trvalý trávny porast o výmere 233 m², podiel 1/1
parc. číslo 760/20, trvalý trávny porast o výmere 73 m², podiel 1/1
parc. číslo 760/17 ostatná plocha o výmere 331 m², podiel 1/1
2263 m²

LV 1280

parc. číslo 760/6, trvalý trávny porast o výmere 216 m², podiel ³/₄
parc. číslo 760/21, trvalý trávny porast o výmere 21 m², podiel ³/₄
237 m² podiel ³/₄ (³/₄ je 177,75 m²)

Celková výmera pozemkov je 3 495,75 m². Kúpna cena je stanovená vo výške 5,6806 eur/m².
Celková kúpna cena je vo výške 19 858 eur.

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Kúpa sa realizuje za účelom získania obecnej komunikácie s príslušími pozemkami, čím sa zabezpečí prístup občanov k svojim pozemkom z obecného pozemku.

B. Poveruje

starostu obce

k podpisu kúpnej zmluvy.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Mgr. Miroslava Osúchová, Lukáš Mašír, Peter Koňoš, Mgr. Zdeňka Junasová
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté.

7. Rôzne

V bode rôzne starosta oslovil poslancov či majú nejaké pripomienky, požiadavky. Keďže poslanci nemali pripomienky, pristúpil k poslednému bodu.

8. Ukončenie

Keďže boli prerokované všetky body programu a poslanci už nemali žiadne pripomienky, požiadal starosta predsedu návrhovej komisie Mgr. Miroslavu Osúchovú, aby prečítala prijaté uznesenia, ktoré boli schvaľované priebežne. Poďakoval všetkým poslancom za účasť na dvadsiatom piatom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadanie ukončil.

Overovatelia:

Peter Koňoš

Mgr. Zdeňka Junasová

Zapisovateľka:

Adriána Gabčová Geršiová

Ivan Pecháč
starosta obce Súlovce

V Súlovciach dňa 12.05.2026