

Kúpna zmluva

uzatvorená dnešného dňa medzi:

predávajúcim: 1. Obec Súlovce, IČO: 00311103, so sídlom 956 14 Súlovce
č. 177 zastúpená starostom obce Ing. Gabrielom Svoradom,
nar. 12.9.1970, trvale bytom : Súlovce č. 101
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúcim: 1. Princ Pavol, rodený Princ, narodený: 20.3.1975,
r.č.:750320/7140, trvale bytom : ul. Tribečská č. 1540/5,
955 01 Topoľčany, štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosti zobrazené v Geometrickom pláne č. 50351176-27/18 overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor dňa 4.7.2018 pod číslom 327/2018 (ďalej len „GP“) ako CKN p.č. 109/4 zastavaná plocha vo výmere 10 m² v k.ú. Súlovce (ďalej len „prevádzaný pozemok“).

Predávajúci je výlučný vlastník pozemku EKN p.č. 113 ostatné plochy vo výmere 8m² zapísané v KN na LV 959 pod B1 pre k. ú. Súlovce, z ktorých citovaným GP bol zidentifikovaný prevádzaný pozemok na stav katastra a tento predáva kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva.

Predmetom prevodu je iba pozemok zobrazený v GP ako CKN p.č. 109/4 v k.ú. Súlovce.

II.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zmluvnej kúpnej cene v sume 84,- Eur /slovom: osemdesiatštyri Eur /, ktorú kupujúci vyplatí v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho, o čom predávajúci vydá písomné potvrdenie ako pokladničný doklad.

Predaj prevádzaného pozemku ako aj uvedená kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Súlovciach zo dňa 10.9.2018 podľa výpisu z uznesenia č. 39.225.

Zmluvné strany splnomocňujú realitnú kanceláriu ROKR s.f. Topoľčany, aby podala návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podľa tejto zmluvy do troch dní od jej podpisu.

III.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva.

Kujúcemu je stav prevádzaného pozemku známy, lebo tieto užíva ako súčasť svojich domových nehnuteľností a touto kúpou sa zosúladuje skutkový užívateľský stav v prírode so stavom právnym.

Prevádzaný pozemok p.č. 109/4 je zastavaný rodinným domom s.č. 42, ktorého je kupujúci výlučný vlastník podľa LV č. 865.

Predávajúci vyhlasuje, že k dnešnému dňu nie sú žiadne podlžnosti na prevádzanom pozemku.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony.

IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že trovy spojené s vyhotovením zmluvy, návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN znáša kupujúci v plnom rozsahu.

V.

Na základe tejto zmluvy možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vykonať v katastri nehnuteľností tento zápis:

LV č. 865

LV A : kat. územie Súlovce

Parcely registra „C“

p.č. 109/4 zastavané plochy vo výmere 10 m²

LV B: Princ Pavol, rodený Princ, narodený: 20.3.1975, r.č.:750320/7140, trvale bytom : ul.

Tríbečská č. 1540/5, 955 01 Topoľčany v 1/1-ine .

LV C : bez zápisu

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je platná a záväzná akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníctva dôjde až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluva bola vyhotovená v realitnej kancelárii ROKR s.f. Topoľčany na základe poverenia jej účastníkmi, ktorí ju zároveň splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho podľa ustanovení zmluvy a splnomocňujú ju zastupovaním v konaní pred katastrálnym úradom v zmysle ustanovení zák.č. 162/95 Z.z. v znení zmien a doplnkov a to aj v prípade ak bolo katastrálne konanie prerušené rozhodnutím z dôvodu odstránenia chýb v konaní a to procesnoprávneho a hmotnoprávneho charakteru. Zároveň ju splnomocňujú preberaním doporučených zásielok ako aj podávaním odvolaní k veci sa týkajúcich. Realitná kancelária ROKR s.f. Topoľčany, týmto vyhlasuje, že uvedené

splnomocnenie prijíma za účelom ochrany práv a právom chránených záujmov splnomocniteľov, čo potvrdzuje svojim podpisom.

VIII.

Táto zmluva bola spísaná ako dobrovoľný vážny a slobodný prejav vôle zmluvných strán, po prečítaní a schválení na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju účastníci vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá bez tiesne a za obojstranne výhodných podmienok

V Topoľčanoch dňa 26.10.2018

Predávajúci:

Kupujúci:


Obec Súľovce




Princ Pavol


Realitná kancelária ROKR s.r. v zastúpení majiteľa
Ing. Roberta Kršiaka:

Realitná kancelária
Ing. ROBERT KRŠIAK - ROKR s.r.
Topoľčany, Škultétyho 1
tel./fax: 038/5227365
IČO: 14 098 324 DIČ: 1031520996
e-mail: rok@stonline.sk

