

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho oprávneného: 190977-L13.0804.18.0003-ZBZ\_VB

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Obec Súlovce**  
Sídlo: Súlovce č. 177, 956 14 Oponice  
Zastúpená: Ing. Gabriel Svorad - starosta  
IČO: 00 311 103  
(ďalej len ako „budúci povinný“)

### 1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX  
(ďalej len ako "budúci oprávnený")  
(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
405/3	C	959	647	Zastavaná plocha a nádvorie	Súlovce	Súlovce	Topoľčany
519	C	344	838	Zastavaná plocha a nádvorie	Súlovce	Súlovce	Topoľčany
215/1	C	344	25558	Zastavaná plocha a nádvorie	Súlovce	Súlovce	Topoľčany
235/5	C	344	1565	Zastavaná plocha a nádvorie	Súlovce	Súlovce	Topoľčany

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Budúci oprávnený je investorom stavby „PE\_Súlovce, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.4 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy (ďalej len „predbežný plán“). Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy.

## 3. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecných bremien“).

#### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

#### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Na základe geometrického plánu sa zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.
- 5.4 Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien vo výške **5€**, slovom: **päťeur** za 1 m<sup>2</sup> výmery vecných bremien v zastavanom území obce a vo výške **2,5€**, slovom: **dveeurpäťdesiatcentov** za 1 m<sup>2</sup> výmery vecných bremien mimo zastavaného územia obce, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom.
- 5.5 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

#### 6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim

oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.

- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.5 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.7 Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 14.8.2019. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 10.79 tvorí prílohu tejto zmluvy.

## **7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 7, ods. 7.1 tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien, zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa článku 7. tejto zmluvy.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Prílohou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia časti predbežného plánu,  
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 10.79.
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktorá zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.

- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci povinný**

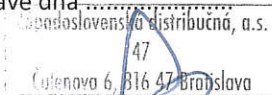
V Súlovciach dňa 16.08.2019



.....  
Ing. Gabriel Syrod  
starosta  
Obec Súlovce

**Budúci oprávnený**

V Bratislave dňa **18-09-2019**



.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

# SÚLOVCE

Navrhovaný VN kábel

Navrhované NN káblové vývody

Zdemontovať VN vedenie AIFe

Vložený prechodový stĺp

## LEGENDA:

- Navrhované 22 kV káble
- - - - - Jstavujúca VN vedenie AIFe
- X - X - Jstavujúca VN vedenie AIFe určená na demontáž
- - - - - Jstavujúca VN káblové vedenie
- Navrhované 1 kV káble
- - - - - Navrhované 1 kV káble - prípojka
- - - - - Jstavujúca NN vedenie
- - - - - Jstavujúca vodovod
- - - - - Jstavujúca kábel T\_COM

## Rozvodný systém

VN 22 kV AC 50 Hz, 22 kV / IT, podľa spôsobu spojenia reálného bodu podľa STN EN 50 522 a 3.4.25 až 3.4.28 a čl. 4.2.1.  
 - Injekčná sieť s neuzemneným stredným transformátorom  
 - Opatrenie na ochranu pred dotykom a nepriamym dotykom zvlášť a neozbavených časí podľa STN 61 936:2011  
 - Ochrana pred priamym dotykom: oplotenie, zábrana, prekážka alebo uzemnenie mimo bodu d. 8.2.1.1 STN 61 936:2011  
 - Ochrana pred nepriamym dotykom: ochrana uzemnením samostatným napájaním a riadnym výstupom v sieť s riziko impedanciou uzemnením reálného bodu (siet' IT) podľa STN EN 50 522 a STN 61 936  
 3 AC sč 50 Hz, 22 kV / IT, podľa spôsobu spojenia reálného bodu podľa STN EN 50 522 a 3.4.25 až 3.4.28 a čl. 4.2.1.  
 - Injekčná sieť s neuzemneným stredným transformátorom  
 - Opatrenie na ochranu pred dotykom a nepriamym dotykom zvlášť a neozbavených časí podľa STN 61 936:2011  
 - Ochrana pred priamym dotykom: oplotenie, zábrana, prekážka alebo uzemnenie mimo bodu d. 8.2.1.1 STN 61 936:2011  
 - Ochrana pred nepriamym dotykom: ochrana uzemnením samostatným napájaním a riadnym výstupom v sieť s riziko impedanciou uzemnením reálného bodu (siet' IT) podľa STN EN 50 522 a STN 61 936

PRED REALIZÁCIU ZEMNÝCH PRAC. INVEŠTOR SPOLU S DODÁVATEĽOM STAVBY ZABEZPEČÍ VYVÝČENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI

Vediac projektant:	Ing. Jozef Frits		<b>ZAPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ</b> Číslova 6 56-015 47 Bratislava T +421-273 31 60 M +421-907 71 64 60 e-mail: j.frits@zds.sk
Zobovodný projektant:	Ing. Jozef Frits		
Projektant:	Ing. Jozef Frits		
Miesto štúdie/Kataster:	Súľovce / Súľovce		
Inventarizácia/objekt:	Zapadoslovenská distribučná z.s., Prádkava		
Stavba:	<b>PE_Súľovce, VNK, TS, NNK</b>		
Subjekt:	SO 01 Zakabellizovanie VN vedenia		
	SO 02 Nová transformovňa		
	SO 03 Nové NN vývody		
	PS 01 Technológia transformovne		
Objekt:	Stužňa VN, NN, TS		
Číslo zápisu:	0000000000	Revízia:	00
Škála:	1:1000	Formát:	12x44
Stupeň:	PdKUR	Strana č.:	2

# Výpis z uznesenia č. 10.78

## Obecného zastupiteľstva v Súlovciach

zo dňa 14.08.2019

Obec Súlovce týmto potvrdzuje, že Obecné zastupiteľstvo obce Súlovce na svojom 10. zasadnutí prijalo toto uznesenie:

### Uznesenie č. 10.78

Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach

a) **schvaľuje zriadenie vecných bremien na pozemkoch** zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, pre obec Súlovce, katastrálne územie Súlovce na:

LV č. 959 ako

- parcela reg. C, č. 405/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647 m<sup>2</sup>,

LV č. 344 ako

- parcela reg. C, č. 519, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 838 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C, č. 215/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 558 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C, č. 235/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 565 m<sup>2</sup>.

v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, za účelom zriadenia elektrického zariadenia a rozvodov v rámci stavby PE-Súlovce, VNK, TS, NNK za odplatu 5,- € za 1 m<sup>2</sup> výmery vecných bremien v zastavanom území obce a 2,5 € za 1 m<sup>2</sup> výmery vecných bremien mimo zastavaného územia obce.

Vecné bremená budú spočívať v uložení elektrických zariadení a elektrických rozvodov cez vyššie uvedené parcely, vybudovaných v rámci budúcej výstavby a to v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne na zriadenie vecných bremien, v prospech oprávneného z vecných bremien Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava. Skutočné výmery vecných bremien budú vymedzené geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí oprávnený Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518.

b) **súhlasí s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien** na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, za účelom zriadenia elektrického zariadenia a rozvodov v rámci stavby PE-Súlovce, VNK, TS, NNK za odplatu 5,- € za 1 m<sup>2</sup> výmery vecných bremien v zastavanom území obce a 2,5 € za 1 m<sup>2</sup> výmery vecných bremien mimo zastavaného územia obce.

Vecné bremeno sa bude týkať častí pozemkov zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, pre obec Súlovce, katastrálne územie Súlovce na:

LV č. 959 ako

- parcela reg. C, č. 405/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647 m<sup>2</sup>,

LV č. 344 ako

- parcela reg. C, č. 519, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 838 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C, č. 215/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 558 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C, č. 235/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 565 m<sup>2</sup>.

Vecné bremená budú spočívať v uložení elektrických zariadení a elektrických rozvodov cez vyššie uvedené parcely, vybudovaných v rámci budúcej výstavby a to v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne na zriadenie vecných bremien, v prospech oprávneného z vecných

bremien Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava. Rozsah vecných bremien bude bližšie rozpísaný v riadnej zmluve o zriadení vecných bremien.

V Súlovciach 14.08.2019

Ing. Gabriel Svorad  
starosta obce Súlovce

V Súlovciach dňa 16.08.2019

Za správnosť výpisu: Gabčová Geršiová Adriána, Bc.

